

Мы благодарим Вас за оказанное доверие и поздравляем с получением ключей от кладовой!

Соблюдение данной инструкции позволит Вам избежать рисков требования со стороны третьих лиц, связанных с эксплуатацией кладовой.

Для удобства и безопасности использования кладовой, соблюдайте следующие правила:

1. Требования Пожарной безопасности

Противопожарные требования определены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»:

- использовать Кладовое помещение для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения и применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, баллонов с горючими газами, товаров в аэрозольной упаковке, пожаро-взрывоопасных (пожароопасных) веществ и материалов, отходов любых классов опасности, продукции, оборудования, мебели и других предметов, за исключением случаев, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;
- устанавливать глухие решетки на окнах Кладовых помещений, являющихся аварийными выходами, за исключением случаев, специально предусмотренных в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности;
- проводить уборку помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших коммуникаций, транспортирующих или содержащих в себе горючие вещества и материалы, с применением открытого огня (костры, газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи).

Ответственность за состояние пожарной безопасности помещений несут **собственники (наниматели) помещений.**

Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения требований пожарной безопасности влечет административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2. Требования Жилищного Законодательства

- обязанность владельца помещения в МКД, через которое проходят общедомовые инженерные системы, закреплена в пп. «б» п. 32, «е» п. 34 Постановление Правительства РФ № 354.

3. В Кладовых помещениях **ЗАПРЕЩАЕТСЯ!!!**

- размещать имущество непосредственно под транзитными трубопроводами во избежание попадания на них воды при аварийных ситуациях;
- хранить быстро портящиеся продукты и товары, издающие сильный запах;
- хранить пожаро-взрывоопасные предметы (краски, лаки, бензин, растворители, баллоны с газом, аэрозольную продукцию, аккумуляторы);
- хранить технику (мотоциклы, скутеры, мопеды, электросамокаты, моноколеса и т.д.)

- проводить огнеопасные работы (сварочные работы, резка и шлифовка металла (угловой шлифмашиной)
- выполнять зарядку аккумуляторов;
- использовать кладовку для содержания скота, домашних животных и птицы;
- подключать нагревательное оборудование (электроплитки, обогреватели, тепловые пушки, электрочайники, газовые плитки и т.д.);
- использовать кладовку для выполнения окрасочных работ;
- заделывать вентиляционные отверстия;

курить.

4. Общие рекомендации по эксплуатации Кладовых помещений

- сообщите свои контактные данные (номер телефона) в Управляющую Компанию для оперативного взаимодействия;
- не размещайте имущество на полу, а установите стеллажи и размещайте вещи на них (примерно 10 см. от пола);
- храните имущество в контейнерах или герметичных пакетах, защищающих его от воды, пыли и запахов;
- не храните в кладовках ценные вещи и имущество;