

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<u>18.07.2017</u>			
Кадастровый номер:		<u>43:40:000440:1122</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>43:40:000440</u>			
Дата присвоения кадастрового номера: <u>11.07.2017</u>			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>			
Адрес: <u>Кировская область, г Киров</u>			
Площадь: <u>12970 +/- 40 кв. м</u>			
Кадастровая стоимость, руб.: <u>18518825,40</u>			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>43:40:000440:1117, 43:40:000440:1118, 43:40:000440:402</u>			
Категория земель: <u>Земли населённых пунктов</u>			
Виды разрешенного использования: <u>индивидуальный жилой дом, коммунальное обслуживание, размещение индивидуального жилого домовладения, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки, размещение и эксплуатация жилого дома</u>			
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>			
Особые отметки: <u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 43:40:000440:31, 43:40:000440:399.</u>			
Получатель выписки: <u>Общество с ограниченной ответственностью "СК Салютстрой"</u>			

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Лучинина М. А.

(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки: _____
18.07.2017		43:40:000440:1122	
Кадастровый номер:			
43:40:000440:1122			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "СК Салютстрой", ИНН: 4345381033, ОГРН: 1144345005815	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:40:000440:1122-43/001/2017-1 от 17.07.2017 Договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.09.2014; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.01.2015; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2015; 3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2015; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2015; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.05.2017	
3.	Документы-основания:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.07.2017	
	номер государственной регистрации:	43:40:000440:1122-43/001/2017-2	
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.10.2014 до передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (не позднее шести месяцев с момента ввода дома в эксплуатацию)	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья от 07.10.2014 №135/2014-СК	
4.	вид:	Ипотека, Кировская область, г.Киров, кад.№ 43:40:000440:399, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальной жилой дом, коммунальное обслуживание, размещение индивидуального жилого домовладения, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки, площадь 13 242 кв. м	
	дата государственной регистрации:	18.07.2017	
	номер государственной регистрации:	43:40:000440:1122-43/001/2017-383	
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.04.2016 г. на 62 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 31.03.2016 №343/2016-СК	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Лучинина М. А.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № 18.07.2017

Раздела 2

Всего листов выписки:

Всего листов раздела 2: 18.07.2017

Кадastroвый номер: 43:40:000440:1122

Всего разделов: 43:40:000440:1122

4.1.3.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Ипотека 18.07.2017 43:40:000440:1122-43/001/2017-397 с 29.12.2015 г. до передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - в течение шести месяцев после окончания строительства Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Ипотека 18.07.2017 43:40:000440:1122-43/001/2017-403
4.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	с 31.10.2014 до передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (не позднее шести месяцев с момента ввода дома в эксплуатацию) Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве жилья от 07.10.2014 №135/2014-СК
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись, наименование должности)

М. А.

Лучинина М. А.

(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 18.07.2017	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 43:40:000440:1122	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 43:40:000440:1122			



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Лучникова М. А. (подпись) (инициалы, фамилия)

