

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: Многоквартирное жилое здание (I – V этапы строительства)

по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.217

(с изменениями на 03.05.2018 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).
Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Свердлова, д.43А
Филиал АО «Кировский ССК» в г.Кирове: 610010, г.Киров, мкр Радужный, ул.Производственная, 9
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru
Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич
2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)
3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:
 - 4.1. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Водопроводная, д.39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.*
 - 4.2. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.*
 - 4.3. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.*
 - 4.4. *17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, ул.Пушкина, д.36, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.*
 - 4.5. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Комсомольская, д.113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.*
 - 4.6. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Грибоедова, д.60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.*
 - 4.7. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Тургенева, д.12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.*
 - 4.8. *общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Профсоюзная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.*
 - 4.9. *Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Азина, д.17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.*
 - 4.10. *Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Зеленая, д.32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.*
 - 4.11. *18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Щорса, д.51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.*
 - 4.12. *Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*
 - 4.13. *Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Калинина, д.7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*
 - 4.14. *Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.*

4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Риммы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зянкина, д.13, корп1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

4.19. Многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Василия Жуковского, д.4а. Срок ввода в эксплуатацию - 26.12.2017 года.

4.20. Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Ленина, д.190, корп.5. Срок ввода в эксплуатацию - 28.12.2017 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Ассоциации Саморегулируемой организации Союза, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Свидетельство № СРО С-073-20112009-890688.1 от 08.06.2017 года о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2017 год): прибыль до налогообложения – 123620 тыс.руб.; чистая прибыль – 89 062 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1847463 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2292159 тыс.руб.

Финансовый результат за 1 кв.2018 года: прибыль до налогообложения – 15393 тыс.руб.; чистая прибыль – 10462 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1864892 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2455458 тыс.руб.

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом здании (I-V этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.217, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоквартирное жилое здание (I - V этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.217. Строительство ведется в 5 этапов.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466),

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизныскания» (ИНН 4345111559)

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0250-15 от 15.12.2015 года.

2. Разрешение на строительство № 43-RU43306000-429-2015 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 26.12.2015 года. Срок действия до 26.12.2019 года.

3. Земельные участки:

- Кадастровый номер 43:40:002506:672, общая площадь 9 617 кв.м, адрес (местоположение): Кировская область, г.Киров. Находится в собственности АО «Кировский ССК» на основании Соглашения от 31.10.2016 года о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.08.2016 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области регистрацию права собственности № 43-43/001-43/001/062/2016-3722/2 от 14.11.2016 года.

- Кадастровый номер 43:40:002506:671. Находится в собственности АО «Кировский ССК» на основании Соглашения от 31.10.2016 года о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.08.2016 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области регистрацию права собственности № 43-43/001-43/001/062/2016-3723/2 от 14.11.2016 года.

4. Планируемые элементы благоустройства – проезды и площадки для временной стоянки автомобилей с покрытием из брусчатки, тротуары с покрытием тротуарной плиткой, отмостка – бетонная плитка, площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятия физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки (для мусорных контейнеров, для чистки вещей, для сушки

белья), озеленение свободных от застройки площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями и газоном.

5. Местоположение проекта строительства - земельный участок, расположенный в районе ТЦ «Метро», на улице Московской.

Основные характеристики проекта строительства:

Здание крупнопанельное с поперечно-стеновой конструктивной системой с регулярным шагом поперечных стен и с опиранием многопустотных плит перекрытий на поперечные стены. Соединение смежных стеновых панелей стальными элементами.

Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона толщиной 100 мм.

Наружные стены – трехслойные панели с гибкими связями, междуэтажные перекрытия и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты, внутренние стены – панели из тяжелого бетона, площадки, лестничные марши – сборные железобетонные плиты, кровля – рулонная с внутренним водостоком. Здание запроектировано с теплым чердаком и тех.подпольем.

В тех подполье размещено инженерное оборудование: ИТП, ВРУ, насосные, помещения уборочного инвентаря, разводящие сети.

В каждой секции по два лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, кровля с теплым чердачным помещением, пластиковое остекление окон.

Строительный объем здания (в т.ч. I/II/III/IV/V этапов строительства) – 169952,31 куб.м (33542,63/33122,46/33122,46/33823,38/38341,38) куб.м, общая площадь здания (в т.ч. I/II/III/IV/V этапов строительства) – 51333,83 кв.м (10435,76/10279,87/10279,87/8817,73/11520,6) кв.м, площадь застройки 3013,9 кв.м, общая площадь жилых помещений (в т.ч. I/II/III/IV/V этапов строительства) – 37886,84 кв.м (7679,93/7568,58/7542,9/6991,81/8103,62) кв.м, количество этажей – 18, количество подземных этажей – 1, этажность – 17, количество секций – 5 шт. Высота жилого этажа (от пола до потолка) – 2,5 м.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) ТУ № 02/2014 от 31.01.14 г. до 31.01.17 г., размер оплаты на согласовании с АО «КТК»; водоснабжение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 163 от 28.07.15 г. до 28.07.18 г., плата 21 556 157,40 руб. (расчитана на 3 МКД: г.Киров, ул.Московская, д.213,217,209); водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 163 от 28.07.15 г. до 28.07.18 г., плата 6 510 189,80 руб. (расчитана на 3 МКД: г.Киров, ул.Московская, д.213,217,209); электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №992/16 от 27.10.16 г. до 27.10.21 г., плата 2 531 942,97 руб. (расчитана на 3 МКД: г.Киров, ул.Московская, д.213,217,209), планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

1031 квартира, расположены с 1 по 17 этажи

I этап строительства (I-я секция)– 237 квартир, из которых: 236 – однокомнатные квартиры, 1 трехкомнатная квартира

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	29,95	1	9,86	20,09	9,48 (4,74)
	29,43	2	9,85	19,58	9,17 (4,59)
	34,36	1	11,05	23,31	9,48 (4,74)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
60,33	3	36,01	24,32	9,48 (4,74)	
типовой	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
2-17 этажи	29,95	1	9,86	20,09	9,48 (4,74)

29,43	2	9,85	19,58	9,17 (4,59)
34,36	1	11,05	23,31	9,48 (4,74)
23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
40,86	1	11,44	29,42	9,48 (4,74)

II этап строительства (2-я секция) – 237 квартир, из которых: 236 – однокомнатные квартиры, 1 трехкомнатная квартира

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в Д/У с коэф.0,5), м2
1 этаж	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	60,33	3	35,26	25,07	9,48 (4,74)
типовой этаж 2-17 этажи	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
40,86	1	11,44	29,42	9,48 (4,74)	

III этап строительства (3 секция) – 236 квартир, из которых: 235 – однокомнатные квартиры, 1 трехкомнатная квартира

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в Д/У с коэф.0,5), м2
1 этаж	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)

	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	60,33	3	35,26	25,07	9,48 (4,74)
типовой этаж 2-17 этажи	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	40,86	1	11,44	29,42	9,48 (4,74)

IV этап строительства (4-я секция) – 119 квартиры, из которых: 69 – однокомнатные квартиры, 50 - двухкомнатные квартиры

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	74,22	2	36,73	37,49	7,61 (3,81)
	39,45	1	18,97	20,48	-
	35,75	1	14,65	21,1	7,61 (3,81)
	47,35	1	13,46	33,89	7,61 (3,81)
	47,35	1	13,46	33,89	7,61 (3,81)
	47,35	1	13,46	33,89	7,61 (3,81)
	62,28	2	34,37	27,91	7,61 (3,81)
типовой этаж, с 2 по 17 этажи	74,37	2	36,73	37,64	7,61 (3,81)
	74,86	2	33,62	41,24	3,23 (1,62)
	35,64	1	14,65	20,99	7,61 (3,81)
	47,36	1	13,46	33,9	7,61 (3,81)
	47,36	1	13,46	33,9	7,61 (3,81)
	47,36	1	13,46	33,9	7,61 (3,81)
	62,62	2	34,37	28,25	7,61 (3,81)

V этап строительства – 202 квартиры, из которых: 134– однокомнатные квартиры, 68 - двухкомнатные квартиры
5 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	66,29	2	35,68	30,61	8,86 (4,43)
	22,00	1	14,00	8,00	4,43 (2,22)
	22,91	1	14,00	8,91	4,43 (2,22)

	22,00	1	14,00	8,00	4,43 (2,22)
	66,40	2	36,94	29,46	8,86 (4,43)
типовой 2-17 этажи	66,29	2	35,68	30,61	8,86 (4,43)
	22,00	1	14,00	8,00	4,43 (2,22)
	22,91	1	14,00	8,91	4,43 (2,22)
	22,91	1	14,00	8,91	4,43 (2,22)
	22,00	1	14,00	8,00	4,43 (2,22)
	66,40	2	36,94	29,46	8,86 (4,43)

VI секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	65,60	2	29,32	36,28	8,86 (4,43)
	22,00	1	14,00	8,00	4,43 (2,22)
	22,91	1	14,00	8,91	4,43 (2,22)
	22,00	1	14,00	8,00	4,43 (2,22)
	66,59	2	35,68	30,91	8,86 (4,43)
типовой 2-17 этажи	65,60	2	29,32	36,28	8,86 (4,43)
	22,00	1	14,00	8,00	4,43 (2,22)
	22,91	1	14,00	8,91	4,43 (2,22)
	22,91	1	14,00	8,91	4,43 (2,22)
	22,00	1	14,00	8,00	4,43 (2,22)
	66,59	2	35,68	30,91	8,86 (4,43)

Нежилых помещений, в отношении которых могут заключаться ДДУ - нет.

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета, электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ССК» - www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2/отм./этаж				
			-2.360	-2.660	-2.960	-3.560	-3.860
			I	II	III	IV	V
ВРУ	техподполье	техническое	9,6	9,6	9,6	-	6,1
ИТП	техподполье	техническое	-	70,01	70,01	-	62,81
Помещение убор. инвентаря	техподполье	техническое	-	2,99	2,99	3,33	5,53
насосная	техподполье	техническое	-	34,7	34,7	-	12,02
Водомерный узел	техподполье	техническое					
подвал	техподполье	общественное	463,80	356,04	356,04	450,37	417,65
колясочная	техподполье	общественное	-	-	-	13,24	-
коридор	I этаж	общественное	34,64	36,64	34,64	46,1	30,48
Лифтовой холл	I этаж	общественное	12,07	12,07	12,07	8,77	16,1
тамбур	I этаж	общественное	19,1	19,1	19,1	24,2	42,02
Помещение убор. инвентаря	I этаж	общественное	2,79	2,79	2,79	6,13	7,04
Лестничная площадка	типовой этаж в т.ч. и I этаж	общественное	253,44	253,44	253,44	250,74	432,72
коридор	типовой этаж	общественное	554,24	586,24	554,24	737,6	487,68
Лифтовой холл	типовой этаж	общественное	136,64	136,64	136,64	140,32	240,0
тамбур	типовой этаж	общественное	98,24	98,24	98,24	86,24	124,16
Машинное	чердак	техническое	7,78	7,78	7,78	7,78	15,56

помещение лифта							
Чердак		технический	452,74	452,74	452,74	466,50	511,0

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места расположения помещения	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
Подземная и надземная часть	лифтовое	Лифт OTIS Грузоподъемность 1000кг и 400кг; скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А, ЩРн	ВРУ объекта строительства
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЩЭ	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 179,25 м³/сут Hydro Multi-E 3 CRE 10-5	Водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 3х2,6л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н),	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 179,25м³/сут	Водоотведение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 26,80л/с	Водоотведение ливневых вод
Наземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы, конвекторы	Теплоснабжение
Наземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. В вентблоках кухонь, санузлов и ванных последнего этажа устанавливаются осевые вентиляторы фирмы	Общеобменная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита жилых помещений	Вытяжные крышные вентиляторы	Противодымная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт	Осевые приточные вентиляторы	Противодымная вентиляция

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

- 20% готовности объекта строительства – III квартал 2017 года
- 40% готовности объекта строительства – IV квартал 2017 года
- 60% готовности объекта строительства – II квартал 2018 года
- 80% готовности объекта строительства – III квартал 2018 года
- 100% готовности объекта строительства – IV квартал 2018 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 1136605,2 тыс.руб.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»),

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» на основании:

- Генерального договора № ГОЗ-31-3010/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15.12.2016 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания (I - V этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.217;

- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-142985/2016 от 07.04.2017 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания (I - V этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.217.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров ДДУ - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом здании (I-V этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.217, осуществлена до 01.01.2017 года.

Генеральный директор
АО «Кировский ССК»



А.Г.Клец