

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (I,II этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15, корп.1 (с изменениями на 30.05.2018 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).
Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Свердлова, д.43А
Филиал АО «Кировский ССК» в г.Кирове: 610010, г.Киров, мкр Радужный, ул.Производственная, 9
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru
Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич
2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)
3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:
 - 4.1. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Водопроводная, д.39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.*
 - 4.2. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.*
 - 4.3. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.*
 - 4.4. *17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, ул.Пушкина, д.36, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.*
 - 4.5. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Комсомольская, д.113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.*
 - 4.6. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Грибоедова, д.60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.*
 - 4.7. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-присоединенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Тургенева, д.12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.*
 - 4.8. *общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Профсоюзная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.*
 - 4.9. *Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Азина, д.17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.*
 - 4.10. *Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-присоединенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Зеленая, д.32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.*
 - 4.11. *18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Щорса, д.51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.*
 - 4.12. *Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*
 - 4.13. *Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-присоединенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Калинина, д.7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*
 - 4.14. *Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.*

4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Рилмы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зянкина, д.13, корп1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

4.19. Многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Василия Жуковского, д.4а. Срок ввода в эксплуатацию - 26.12.2017 года.

4.20. Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Ленина, д.190, корп.5. Срок ввода в эксплуатацию - 28.12.2017 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Ассоциации Саморегулируемой организации Союза, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Свидетельство № СРО С-073-20112009-890688.1 от 08.06.2017 года о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2017 год): прибыль до налогообложения – 123620 тыс.руб.; чистая прибыль – 89 062 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1847463 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2292159 тыс.руб.

Финансовый результат за 1 кв.2018 года: прибыль до налогообложения – 15393 тыс.руб.; чистая прибыль – 10462 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1864892 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2455458 тыс.руб.

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоэтажном многоквартирном жилом здании со встроенными помещениями общественного назначения (I,II этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15, корп.1, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения (I,II этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15, корп.1. Строительство ведется в 2 этапа. Начало строительства – 4 квартал 2016 года. Срок ввода в эксплуатацию I,II этапы строительства – 4 квартал 2018 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены МКУ «Архитектура» (ИНН 4345225620),

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятызыскания» (ИНН 4345111559)

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0217-16 от 22.11.2016 года.

2. Разрешение на строительство № 43-RU43306000-253-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» от 05.12.2016 года. Срок действия до 05.12.2018 года.

3. Земельный участок на котором ведется строительство:

- Кадастровый номер 43:40:001028:999, общая площадь 13 048 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров, ул.Архитектора Валерия Зянкина. Собственник земельного участка – Крутихин Д.Л., предоставлен на основании Договора аренды от 01.11.2016 года, заключенного между АО «Кировский ССК» и ИП Крутихиным Д.Л., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 22.11.2016 года, рег.запись договора аренды 43-43/001-43/001/062/2016-3842/1.

4. Планируемые элементы благоустройства – проезды, площадки для стоянки автомобилей с покрытием из брусчатки, тротуары с плиточным покрытием (брусчатка), площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятия физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью, хозяйственные площадки (для мусорных контейнеров, для чистки вещей, для сушки белья), озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями и газоном.

5. Местоположение проекта строительства - земельный участок расположен в юго-западной части г.Кирова, в МКР Урванцево.

Основные характеристики проекта строительства:

Конструктивная схема здания – комбинированная: подвальный, 1 этаж, пространство для прокладки коммуникаций, чердак – в каркасном исполнении, 2-17 этажи – в панельном исполнении. Здание сконструировано с несущими поперечными и продольными стенами и перекрытиями из многопустотных плит перекрытий из преднапряженного железобетона.

Каркас здания индивидуальный, сборно-монолитный со сборными железобетонными колоннами, сборно монолитными ригелями, сборными пустотными плитами перекрытия. Сопряжение сборных элементов каркаса осуществляется путем омоноличивания узлов.

Фундамент здания – сплошная монолитная железобетонная плита из бетона, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона.

Колонны индивидуальные сборные железобетонные. Ригели сборно-монолитные. Диафрагмы жесткости – сборные железобетонные индивидуальные.

Стены наружные ниже отметки 0,000 – монолитная железобетонная стена, выше отметки 0,000 (первый этаж) – многослойные, с облицовкой навесным вентилируемым фасадом: 1-й слой - кладка из камней КСЛ-ПР-25, 2-й слой – утеплитель минераловатные плиты, наружный слой – керамогранитные плиты, выше отметки 0,000 (выше первого этажа) – трехслойные железобетонные панели.

Внутренние стены (выше первого этажа) – сборные железобетонные панели. Перегородки из бетонных стеновых камней и из пазогребневых плит. Перемычки – сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные ж/б марши с полуплощадками.

Кровля – рулонная, двухслойный гидроизоляционный ковер. Чердак запроектирован теплый.

В подвальном этаже располагаются кладовые для хранения товара непродовольственного магазина и технические помещения – насосная, электрощитовая, ИТП, ВРУ, вентиляционная камера. Здание оборудовано грузовым подъемником для перемещения в подвал продукции на хранение.

Пластиковое остекление оконных проемов с двухкамерным стеклопакетом, 4 пассажирских лифта (по два в каждой секции).

Строительный объем здания (в т.ч I этапа/II этапа) – 69713,15 куб.м (34426,33/35286,82) куб.м, общая площадь здания (в т.ч I этапа/II этапа) – 19577,97 (9755,84/9822,13) кв.м, площадь застройки 1265,7 (638,6/627,1) кв.м, общая площадь квартир (в т.ч I этапа/II этапа) – 12775,26 кв.м (6396,54/6378,72), площадь встроенного помещения I-го этажа (магазин продовольственных товаров) – 894,28 кв.м, общая площадь встроенного помещения подвала (магазин непродовольственных товаров) – 992,06 кв.м (455,42/536,64), количество этажей – 18, количество подземных этажей – 1, этажность – 17, количество секций – 2 шт.

Высота подвального этажа (от пола до низа плит перекрытий) 3,6 м, высота I этажа (от пола до низа плит перекрытий) 4,2 м, чердака, пространства для прокладки коммуникаций (от пола до низа плит перекрытий) 1,79 м, высота жилого этажа (от пола до низа плит перекрытий) 2,5 м.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) ТУ № 39 от 10.03.16 г. до 10.03.19 г., плата 6 182 050,68 руб. (на два МКД: г.Киров, ул.Энтузиастов, д.15/1, 15/2); водоснабжение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 39 от 10.03.16 г. до 10.03.19 г., плата 719 287,29 руб.; водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 39 от 10.03.16 г. до 10.03.19 г., плата 2 072 365,56 руб.; электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №388/16 от 13.05.16 г. до 13.05.21 г., плата 7 823 958,56 руб. (на два МКД: г.Киров, ул.Энтузиастов, д.15/1, 15/2); планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

Жилые помещения: 352 квартиры, расположены со 2 по 17 этажи

II этап строительства (Iя секция) – 176 квартир, из которых: 144 – однокомнатные квартиры, 32 - двухкомнатные квартиры

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	39,81	1	8,95	30,86	9,48 (4,74)
	43,17	2	25,23	17,94	9,48 (4,74)
	43,35	2	25,23	18,12	9,48 (4,74)
	32,21	1	14,09	18,12	9,48 (4,74)
	26,79	1	13,28	13,51	4,66 (2,33)
	26,79	1	13,28	13,51	4,66 (2,33)
	32,04	1	14,09	17,95	9,48 (4,74)
	19,65	1	10,22	9,43	4,66 (2,33)
	25,62	1	15,44	10,18	4,66 (2,33)
	39,95	1	9,11	30,84	9,48 (4,74)
	40,13	1	9,11	31,02	9,48 (4,74)
типовой	39,42	1	8,95	30,47	9,48 (4,74)

2-17 этажи	42,90	2	25,23	17,67	9,48 (4,74)
	43,08	2	25,23	17,85	9,48 (4,74)
	31,94	1	14,09	17,85	9,48 (4,74)
	26,39	1	13,28	13,11	4,66 (2,33)
	26,39	1	13,28	13,11	4,66 (2,33)
	31,77	1	14,09	17,68	9,48 (4,74)
	19,29	1	10,22	9,07	4,66 (2,33)
	25,22	1	15,44	9,78	4,66 (2,33)
	39,56	1	9,11	30,45	9,48 (4,74)
	39,74	1	9,11	30,63	9,48 (4,74)

I этап строительства (2я секция) – 176 квартир, из них 144 – однокомнатные квартиры, 32 двухкомнатные квартиры

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включенные в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	39,81	1	21,98	17,83	9,48 (4,74)
	39,95	1	9,11	30,84	9,48 (4,74)
	25,62	1	15,44	10,18	4,66 (2,33)
	19,65	1	10,22	9,43	4,66 (2,33)
	32,04	1	14,09	17,95	9,48 (4,74)
	26,79	1	13,28	13,51	4,66 (2,33)
	26,79	1	13,28	13,51	4,66 (2,33)
	32,21	1	14,09	18,12	9,48 (4,74)
	43,35	2	25,23	18,12	9,48 (4,74)
	43,17	2	25,23	17,94	9,48 (4,74)
типовой 2-17 этажи	40,13	1	9,11	31,02	9,48 (4,74)
	39,55	1	21,98	17,57	9,48 (4,74)
	39,56	1	9,11	30,45	9,48 (4,74)
	25,22	1	15,44	9,78	4,66 (2,33)
	19,29	1	10,22	9,07	4,66 (2,33)
	31,77	1	14,09	17,68	9,48 (4,74)
	26,39	1	13,28	13,11	4,66 (2,33)
	26,39	1	13,28	13,11	4,66 (2,33)
	31,94	1	14,09	17,85	9,48 (4,74)
	43,08	2	25,23	17,85	9,48 (4,74)
типовой 2-17 этажи	42,90	2	25,23	17,67	9,48 (4,74)
	39,74	1	9,11	30,63	9,48 (4,74)

Нежилые помещения:

Наименование помещения	площадь, кв. м
Помещение 1001 магазин продовольственных товаров I этаж	894,28
Помещение 1002 магазин непродовольственных товаров повалый этаж	992,06

Все квартиры, нежилые помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, выводом розеток в квартирах под эл.плиту. Окна в квартирах пластиковые. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
ВРУ	техподполье на отм. -3.900	техническое	12,9
ИТП	техподполье на отм. -3.900	техническое	42,8

насосная	техподполье на отм. -3.900	техническое	11,3
Лифтовой холл	1 этаж	общественное	15,02
тамбур	1 этаж	общественное	12,58
Лестничная площадка	типовой этаж в т.ч. и 1 этаж	общественное	461,72
коридор	типовой этаж	общественное	1511,36
Лифтовой холл	типовой этаж	общественное	271,68
тамбур	типовой этаж	общественное	104,64
Машинное помещение лифта	18 этаж	техническое	23,02
Чердак	18 этаж	общественное	845,08

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места расположения помещения	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
Подземная и наземная часть	лифтовое	Лифт OTIS Грузоподъемность 1000кг и 400кг; скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А, ЩРн	ВРУ объекта строительства
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЦЭ; квартирные распределительные щитки типа ЩРВ-П	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Наземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 89,25 м ³ /сут Hydro Multi-E 3 CRE 10-05	Водоснабжение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 3х2,9л/с ; Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н),	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 89,25 м ³ /сут	Водоотведение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 13,58л/с	Водоотведение ливневых вод
Наземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы, конвекторы	Теплоснабжение
Наземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. В вентблоках также кухонь, санузлов и ванных 17-го этажа устанавливаются осевые вентиляторы	Общеобменная вентиляция
Наземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита жилых помещений	Вытяжные крышные вентиляторы и приточные каналные вентиляторы	Противодымная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт	Крышные приточные вентиляторы	Противодымная вентиляция

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

- 20% готовности объекта строительства – II квартал 2017 года
- 40% готовности объекта строительства – IV квартал 2017 года
- 60% готовности объекта строительства – I квартал 2018 года
- 80% готовности объекта строительства – II квартал 2018 года
- 100% готовности объекта строительства – IV квартал 2018 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I,II этапы строительства – 4 квартал 2018 года. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 544267,57 тыс.руб.

11.Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»),

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» на основании:

- Генерального договора № ГОЗ-31-2942/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12.12.2016 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188), объектами долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения (I,II этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15, корп.1.
- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-155330/2016 от 07.04.2017 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения (I,II этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15, корп.1.
- Соглашения о взаимодействии № 15160G9G9075 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.11.2015 года, заключенное Застройщиком со Страховым акционерным обществом «ВСК» (121552, г.Москва, ул.Островная, д.4, ИНН 7710026574 КПП 775001001 ОГРН 1027700186062), Заключения № 15160G9G9075-Z0026 на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения (I,II этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15, корп.1.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров ДДУ - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный многоэтажном многоквартирном жилом здании со встроенными помещениями общественного назначения (I,II этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15, корп.1, осуществлена до 01.01.2017 года.

Генеральный директор
АО «Кировский ССК»



А.Г.Клец