

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным автопаркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117
(с изменениями на 28.04.2018 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»)
Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Свердлова, д.43А
Филиал АО «Кировский ССК» в г.Кирове: 610010, г.Киров, мкр Радужный, ул.Производственная, 9
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru
Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич
2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)
3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:
 - 4.1. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Водопроводная, д.39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.
 - 4.2. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.
 - 4.3. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.
 - 4.4. 17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, ул.Пушкина, д.36, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.
 - 4.5. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Комсомольская, д.113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.
 - 4.6. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Грибоедова, д.60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.
 - 4.7. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Тургенева, д.12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.
 - 4.8. общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Профсоюзная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.
 - 4.9. Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Азина, д.17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.
 - 4.10. Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Зеленая, д.32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.
 - 4.11. 18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Щорса, д.51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.
 - 4.12. Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.13. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Калинина, д.7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.14. Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.

- 4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.
- 4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.
- 4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Риммы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.
- 4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зянкина, д.13, корп1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.
- 4.19. Многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Василия Жуковского, д.1а. Срок ввода в эксплуатацию - 26.12.2017 года.
- 4.20. Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Ленина, д.190, корп.5. Срок ввода в эксплуатацию - 28.12.2017 года.
5. АО «Кировский ССК» - Член Ассоциации Саморегулируемой организации Союза, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Свидетельство № СРО С-073-20112009-890688.1 от 08.06.2017 года о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2017 год): прибыль до налогообложения – 123620 тыс.руб.; чистая прибыль – 89 062 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1847463 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2292159 тыс.руб.
Финансовый результат за I кв.2018 года: прибыль до налогообложения – 15393 тыс.руб.; чистая прибыль – 10462 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1864892 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2455458 тыс.руб.
7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466), Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» (ИНН 4345111559) Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400). Экспертиза проектной документации – ООО «Центр проектных и строительных экспертиз», положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0023-13 от 16.05.2013 года, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0062-15 от 10.04.2015 года.
2. Разрешение на строительство № RU43306000-137 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 24.05.2013 года. Срок действия до 01.07.2018 года.
3. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000290:54, общая площадь 10 450 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Киров пр-т Октябрьский д. 117. Собственник ИП Каратов К.Н., предоставлен в аренду на основании договора аренды от 01.07.2013 года, заключенного между АО «Кировский ССК» и ИП Каратовым К.Н., зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области «29» июля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись регистрации № 43-43-01/279/2013-610.
4. Планируемые элементы благоустройства - проезды с асфальтобетонным покрытием; разворотная площадка и площадки для временной и долговременной стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием; тротуары, площадки для мусорных контейнеров, для чистки одежды, для сушки белья и отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки; площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью; озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории – посадка зеленых насаждений, посев газонов, устройство цветников. Проезд к зданию осуществляется с ул.Московская, ул.Энгельса по проездам с асфальтобетонным покрытием. Автостоянки приближены к существующим и проектируемым проездам.

5. Местоположение проекта строительства – земельный участок, расположенный в центральной части г.Кирова в квартале, ограниченном улицами Московская, Энгельса и Октябрьский проспект.

Основные характеристики проекта строительства:

Проект строительства представляет собой здание многофункционального назначения, состоящее из нескольких частей (функциональных зон), сблокированных между собой по горизонтали, при этом нижние надземный этажи значительно больше по площади вышележащих этажей и образуют собой стилобат. Весь комплекс делится на три составляющие: жилое трехсекционное здание переменной этажности от 22 до 27 этажей; стилоблатная надземная часть – общественные помещения: офисные помещения, магазины и развлекательный центр; полуподземная и подземная часть стилобата – автопарковки для жильцов дома и посетителей комплекса (отм.-7,200 для посетителей общественных помещений, -3,600 для жильцов дома).

Высота потолков (от пола до пола): автостоянка -7,200 и -3,600 – 3,6 м, отм.0,000 – 4,5 м; 1,2 этажи – нежилые помещения – 3,9 м; 3 этаж – офисы, жилая часть – 3,0 м; 4-24 этажи – жилая часть – 3,0 м.

Наружная отделка - вентилируемый фасад с основным отделочным материалом керамогранитом и с использованием декоративных навесных тонкостенных элементов.

10 пассажирских лифтов, из них: жилая часть – 7 лифтов (3 лифта – для транспортировки пожарных подразделений); этажи -7,200, -3,600, 0,000, +3,600, +7,200, +8,400 – 3 лифта (2 лифта – для транспортировки пожарных подразделений).

Для сообщения между первым (+3,600) и вторым этажом (+7,200) запроектированы 2 эскалатора. Для поднятия товаров на первый этаж магазина и продуктов в кафе запроектированы 2 грузовых лифта грузоподъемностью 250 кг.

Каркас здания железобетонный сборно-монолитный. Пространственная устойчивость обеспечивается диафрагмами жесткости и жесткими узлами сопряжения ригеля с колонной.

Фундамент: сплошная монолитная ж/б плита, толщиной 1500 мм, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона, толщиной 100 мм. Колонны: сборные ж/б; ригели: армированные сборно-монолитные; диафрагмы жесткости: ж/б монолитные и сборные ж/б; плиты перекрытий: сборные многопустотные плиты; наружные стены: ниже отм. 0,000 – ФБС, кирпич, выше отм.0,000 – несущие с облицовкой навесным вентилируемым фасадом; внутренние стены: кладка из камней КСЛ-ПР-25; перегородки: межквартирные - сборные кирпич, утеплитель, пазогребень, между квартирой и коридором - сборные кирпич, утеплитель, кирпич, внутриквартирные – пазогребень, перемычки: сборные ж/б; лестничные марши и площадки: сборные ж/б марши с полуплощадками; кровля: рулонная, двуслойный гидроизоляционный ковер «Унифлекс», эксплуатируемая кровля: тротуарная плитка и асфальтобетонное покрытие.

Пластиковое остекление оконных проемов, стеклопакет двухкамерный.

Во встроено-пристроенной автостоянке размещены технические помещения – встроенная ТП на 16 ВРУ, насосная и венткамеры автостоянки, техническое помещение.

Строительный объем здания (в т.ч. подземной части) - 280 278,9 (61639,2) куб.м, общая площадь здания – 73986,3 кв.м, общая площадь квартир 27 399,92 кв.м, общая площадь автостоянок – 23559,3 кв.м, площадь застройки 8 144,0 кв.м, этажность – 25-29.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) ТУ № 01-2592 от 08.06.11 г., плата 13 206 999,36 руб.; водоснабжение и водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 119 от 20.05.14 г. плата 2 897 306,96 руб., 11 717 820,08 руб. соответственно; электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №558/12 от 25.05.12 г. плата 1 768 582,08 руб.; планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

Три секции на 477 жилых квартиры (пять квартир совмещены в две квартиры), расположенные в первой и третьей секции с 3 по 19, 21, 22 этажи (20 этаж в 1 и 3 секции – тех.этаж), во второй секции с 3 по 24 этажи. Из них: 221 однокомнатных квартиры, 192 двухкомнатных квартиры, 63 трехкомнатных квартиры, 1 четырехкомнатная квартира.

1 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2
3 этаж	43,14	1	22,44	20,70	-
	33,64	1	16,24	17,40	-
	57,69	2	22,85	34,84	-
	54,81	2	21,94	32,87	-
	33,18	1	16,12	17,06	-
	61,91	2	39,71	22,20	-
	37,78	1	16,26	21,52	-
	43,14	1	22,44	20,70	11,74 (5,87)
4-12 этажи	33,64	1	16,24	17,40	2,27 (1,14)

	57,69	2	22,85	34,84	5 26 (2,63)
	54,81	2	21,94	32,87	5 26 (2,63)
	33,18	1	16,12	17,06	8,31 (4,16)
	61,91	2	39,71	22,20	5,39 (2,70)
	37,78	1	16,26	21,52	5,39 (2,70)
	58,97	2	33,94	25,03	8,31 (4,16)
	58,9	2	33,87	25,03	2,27 (1,14)
13-19 этажи	43,14	1	22,44	20,70	11,74 (5,87)
	33,64	1	16,24	17,40	2,27 (1,14)
	57,69	2	22,85	34,84	7,06 (3,53)
	54,81	2	21,94	32,87	7,06 (3,53)
	33,18	1	16,12	17,06	10,34 (5,17)
	61,91	2	39,71	22,20	7,31 (3,66)
	37,78	1	16,26	21,52	7,31 (3,66)
	58,97	2	33,94	25,03	14,96 (7,48)
58,9	2	33,87	25,03	2,27 (1,14)	
21 этаж	108,92	2	53,60	55,32	56,13 (16,84); 210,87 (70,29) терраса
	64,25	1	18,96	45,65	28,00 (8,40); 25,73 (7,72) терраса
22 этаж	66,26	2	38,19	28,07	44,86 (14,96)
	55,46	1	23,62	31,84	12,66 (3,80); 14,02 (4,21)

2 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2
3 этаж	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
4-11 этажи	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
	38,32	1	17,55	20,77	6,72 (3,36)
	53,52	1	19,13	34,39	6,80 (3,40)
	51,03	1	16,87	34,16	6,80 (3,40)
	38,32	1	17,55	20,77	6,72 (3,36)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
12 этаж	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
	38,32	1	17,55	20,77	6,72 (3,36)
	53,52	1	19,13	34,39	6,80 (3,40)
	51,03	1	16,87	34,16	6,80 (3,40)
	165,32	4	103,77	61,55	9,47 (4,74); 6,72 (3,36)
73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)	
13-19 этажи	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 7,89 (3,95)

	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74); 8,56 (4,28)
	38,32	1	17,55	20,77	12,66 (6,33)
	53,52	1	19,13	34,39	8,56 (4,28)
	51,03	1	16,87	34,16	8,56 (4,28)
	38,32	1	17,55	20,77	12,66 (6,33)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74); 8,56 (4,28)
	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 7,89 (3,95)
20-24 этажи	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 7,89 (3,95)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
	38,32	1	17,55	20,77	9,37 (4,69)
	53,52	1	19,13	34,39	8,89 (4,45)
	51,03	1	16,87	34,16	8,89 (4,45)
	38,32	1	17,55	20,77	9,37 (4,69)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 7,89 (3,95)

3 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2
3 этаж	37,78	1	16,26	21,52	-
	61,91	2	39,71	22,20	-
	40,47	1	16,82	23,65	-
	57,85	2	23,44	34,41	-
	56,37	2	23,50	32,87	-
	42,26	1	22,43	22,43	-
	43,13	1	21,35	21,78	-
4-12 этажи	58,8	2	33,87	24,93	2,27 (1,14)
	58,97	2	33,94	25,03	8,31 (4,16)
	37,78	1	16,26	21,52	5,39 (2,70)
	61,91	2	39,71	22,20	5,39 (2,70)
	40,47	1	16,82	23,65	8,31 (34,16)
	57,85	2	23,44	34,41	5,26 (2,63)
	56,37	2	23,50	32,87	5,26 (2,63)
	42,26	1	22,43	22,43	2,27 (1,14)
13-19 этажи	43,13	1	21,35	21,78	11,74 (5,87)
	58,8	2	33,87	24,93	2,27 (1,14)
	58,97	2	33,94	25,03	14,96 (7,48)
	37,78	1	16,26	21,52	7,31 (3,66)
	61,91	2	39,71	22,20	7,31 (3,66)
	40,47	1	16,82	23,65	10,33 (5,17)
	57,85	2	23,44	34,41	7,06 (3,53)
	56,37	2	23,50	32,87	7,06 (3,53)
21 этаж	42,26	1	22,43	22,43	2,27 (1,14)
	43,13	1	21,35	21,78	11,74 (5,87)
21 этаж	64,25	1	18,60	45,65	28,00 (8,40); 25,73 (7,72) терраса
	110,71	2	54,26	56,48	56,13 (16,84); 210,87 (70,29)

					терасса
	51,53	1	23,31	28,22	10,50 (3,15); 12,90 (3,87)
22 этаж	66,08	2	36,15	29,93	46,00 (13,80)

Нежилые помещения:

Наименование помещения	площадь, кв.м
Офисные помещения 3 этаж	685,0 кв.м
Торгово-развлекательный центр 1,2 этажи	8 828,0 кв.м
Встроено-пристроенная подземная автостоянка на 405 машино-мест (на отм.-7,200, -3,600, 0,000):	
Помещение № 1002 отм.-7,200 (173 машино-места)	7 494,64 кв.м
Помещение № 1001 отм. 0,000 (74 машино-места)	6 888,14 кв.м
Этаж отм.-3,600 на 158 машино-мест:	

Этаж	Строительный номер	Площадь машино-места в пределах установленных границ, кв.м
На отм.-3,600	1	13,3
На отм.-3,600	2	13,3
На отм.-3,600	3	13,3
На отм.-3,600	4	13,3
На отм.-3,600	5	13,3
На отм.-3,600	6	13,3
На отм.-3,600	7	13,3
На отм.-3,600	8	13,3
На отм.-3,600	9	13,3
На отм.-3,600	10	13,3
На отм.-3,600	11	13,3
На отм.-3,600	12	13,3
На отм.-3,600	13	13,3
На отм.-3,600	14	13,3
На отм.-3,600	15	13,3
На отм.-3,600	16	13,3
На отм.-3,600	17	13,3
На отм.-3,600	18	13,3
На отм.-3,600	19	13,3
На отм.-3,600	20	13,3
На отм.-3,600	21	13,3
На отм.-3,600	22	13,3
На отм.-3,600	23	13,3
На отм.-3,600	24	13,3
На отм.-3,600	25	13,3
На отм.-3,600	26	13,3
На отм.-3,600	27	13,3
На отм.-3,600	28	13,3
На отм.-3,600	29	13,3
На отм.-3,600	30	13,3
На отм.-3,600	31	13,3
На отм.-3,600	32	13,3
На отм.-3,600	33	13,3
На отм.-3,600	34	13,3
На отм.-3,600	35	13,3
На отм.-3,600	36	13,3
На отм.-3,600	37	13,3
На отм.-3,600	38	13,3
На отм.-3,600	39	13,3
На отм.-3,600	40	13,3
На отм.-3,600	41	13,3
На отм.-3,600	42	13,3

Ha OTM.-3,600	43	13,3
Ha OTM.-3,600	44	13,3
Ha OTM.-3,600	45	13,3
Ha OTM.-3,600	46	13,3
Ha OTM.-3,600	47	13,3
Ha OTM.-3,600	48	13,3
Ha OTM.-3,600	49	13,3
Ha OTM.-3,600	50	13,3
Ha OTM.-3,600	51	13,3
Ha OTM.-3,600	52	13,3
Ha OTM.-3,600	53	13,3
Ha OTM.-3,600	54	13,3
Ha OTM.-3,600	55	13,3
Ha OTM.-3,600	56	13,3
Ha OTM.-3,600	57	13,3
Ha OTM.-3,600	58	13,3
Ha OTM.-3,600	59	13,3
Ha OTM.-3,600	60	13,3
Ha OTM.-3,600	61	13,3
Ha OTM.-3,600	62	13,3
Ha OTM.-3,600	63	13,3
Ha OTM.-3,600	64	13,3
Ha OTM.-3,600	65	13,3
Ha OTM.-3,600	66	13,3
Ha OTM.-3,600	67	13,3
Ha OTM.-3,600	68	13,3
Ha OTM.-3,600	69	13,3
Ha OTM.-3,600	70	13,3
Ha OTM.-3,600	71	13,3
Ha OTM.-3,600	72	13,3
Ha OTM.-3,600	73	13,3
Ha OTM.-3,600	74	13,3
Ha OTM.-3,600	75	13,3
Ha OTM.-3,600	76	13,3
Ha OTM.-3,600	77	13,3
Ha OTM.-3,600	78	13,3
Ha OTM.-3,600	79	13,3
Ha OTM.-3,600	80	13,3
Ha OTM.-3,600	81	13,3
Ha OTM.-3,600	82	13,3
Ha OTM.-3,600	83	13,3
Ha OTM.-3,600	84	13,3
Ha OTM.-3,600	85	13,3
Ha OTM.-3,600	86	13,3
Ha OTM.-3,600	87	13,3
Ha OTM.-3,600	88	13,3
Ha OTM.-3,600	89	13,3
Ha OTM.-3,600	90	13,3
Ha OTM.-3,600	91	13,3
Ha OTM.-3,600	92	13,3
Ha OTM.-3,600	93	13,3
Ha OTM.-3,600	94	13,3
Ha OTM.-3,600	95	13,3
Ha OTM.-3,600	96	13,3
Ha OTM.-3,600	97	13,3
Ha OTM.-3,600	98	13,3
Ha OTM.-3,600	99	13,3
Ha OTM.-3,600	100	13,3
Ha OTM.-3,600	101	13,3

Ha OTM.-3,600	102	13,3
Ha OTM.-3,600	103	13,3
Ha OTM.-3,600	104	13,3
Ha OTM.-3,600	105	13,3
Ha OTM.-3,600	106	13,3
Ha OTM.-3,600	107	13,3
Ha OTM.-3,600	108	13,3
Ha OTM.-3,600	109	13,3
Ha OTM.-3,600	110	13,3
Ha OTM.-3,600	111	13,3
Ha OTM.-3,600	112	13,3
Ha OTM.-3,600	113	13,3
Ha OTM.-3,600	114	13,3
Ha OTM.-3,600	115	13,3
Ha OTM.-3,600	116	13,3
Ha OTM.-3,600	117	13,3
Ha OTM.-3,600	118	13,3
Ha OTM.-3,600	119	13,3
Ha OTM.-3,600	120	13,3
Ha OTM.-3,600	121	13,3
Ha OTM.-3,600	122	13,3
Ha OTM.-3,600	123	13,3
Ha OTM.-3,600	124	13,3
Ha OTM.-3,600	125	13,3
Ha OTM.-3,600	126	13,3
Ha OTM.-3,600	127	13,3
Ha OTM.-3,600	128	13,3
Ha OTM.-3,600	129	13,3
Ha OTM.-3,600	130	13,3
Ha OTM.-3,600	131	13,3
Ha OTM.-3,600	132	13,3
Ha OTM.-3,600	133	13,3
Ha OTM.-3,600	134	13,3
Ha OTM.-3,600	135	13,3
Ha OTM.-3,600	136	13,3
Ha OTM.-3,600	137	13,3
Ha OTM.-3,600	138	13,3
Ha OTM.-3,600	139	13,3
Ha OTM.-3,600	140	13,3
Ha OTM.-3,600	141	13,3
Ha OTM.-3,600	142	13,3
Ha OTM.-3,600	143	13,3
Ha OTM.-3,600	144	13,3
Ha OTM.-3,600	145	13,3
Ha OTM.-3,600	146	13,3
Ha OTM.-3,600	147	13,3
Ha OTM.-3,600	148	13,3
Ha OTM.-3,600	149	13,3
Ha OTM.-3,600	150	13,3
Ha OTM.-3,600	151	13,3
Ha OTM.-3,600	152	13,3
Ha OTM.-3,600	153	13,3
Ha OTM.-3,600	154	13,3
Ha OTM.-3,600	155	13,3
Ha OTM.-3,600	156	13,3

На отм.-3,600	157	13,3
На отм.-3,600	158	13,3

Все квартиры, нежилые помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для учета электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ССК» - www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1 секция	Эл.щитовая	-1 этаж на отм.3,600	техническое	12,57
1 секция	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм.3,600	общественное	32,05
1 секция	коридор	-1 этаж на отм.3,600	общественное	36,42
1 секция	насосная	-1 этаж на отм.3,600	техническое	23,31
1 секция	Водомерный узел	-1 этаж на отм.3,600	техническое	18,66
1 секция	насосная	0 этаж на отм.0,000	техническое	68,66
1 секция	Тамбур-шлюз	0 этаж на отм.0,000	общественное	4,57
1 секция	Лестничная площадка	1 этаж	общественное	22,97
1 секция	тамбур	1 этаж	общественное	30,57
1 секция	колясочная	1 этаж	общественное	15,06
1 секция	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	24,1
1 секция	Лестничная площадка	2 этаж	общественное	17,13
1 секция	тамбур	3 этаж	общественное	13,44
1 секция	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11,98
1 секция	Лестничная площадка	3 этаж	общественное	16,48
1 секция	коридор	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	303,3
1 секция	Лифтовой холл	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	93,96
1 секция	тамбур	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	142,29
1 секция	Лестничная площадка	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	153,09
1 секция	коридор	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	235,9
1 секция	Лифтовой холл	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	73,08
1 секция	тамбур	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	110,74
1 секция	Лестничная площадка	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	119,07
1 секция	Переходная лоджия	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	57,19
1 секция	Общее помещение	20 этаж-технический	техническое	507,08
1 секция	тамбур	20 этаж-технический	общественное	3,65
1 секция	венткамера	20 этаж-технический	техническое	36,82
1 секция	Лифтовой холл	20 этаж-технический	общественное	11,83
1 секция	Лестничная площадка	20 этаж-технический	общественное	16,46
1 секция	тамбур	21 этаж	общественное	16,77
1 секция	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	14,12
1 секция	Лестничная площадка	21 этаж	общественное	17,53
1 секция	тамбур	22 этаж	общественное	18,52
1 секция	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	12,83
1 секция	Лестничная площадка	22 этаж	общественное	18,03
2 секция	Эл.щитовая	-1 этаж на отм.3,600	техническое	18,75
2 секция	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм.3,600	общественное	30,67
2 секция	коридор	-1 этаж на отм.3,600	общественное	44,87
2 секция	ТП	-1 этаж на отм.3,600	техническое	68,04
2 секция	Лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,99
2 секция	тамбур	1 этаж	общественное	23,97
2 секция	колясочная	1 этаж	общественное	12,72
2 секция	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	17,68
2 секция	Лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,99
2 секция	тамбур	3 этаж	общественное	21,3
2 секция	Теплый тамбур	3 этаж	общественное	46,84
2 секция	коридор	3 этаж	общественное	2,72
2 секция	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	18,91

2 секция	Лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,21
2 секция	тамбур	Типовой с 4 по 11 этаж	общественное	203,76
2 секция	Лифтовой холл	Типовой с 4 по 11 этаж	общественное	151,36
2 секция	коридор	Типовой с 4 по 11 этаж	общественное	373,44
2 секция	Лестничная площадка	Типовой с 4 по 11 этаж	общественное	121,2
2 секция	коридор	12 этаж	общественное	33,96
2 секция	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	18,92
2 секция	тамбур	12 этаж	общественное	25,47
2 секция	Лестничная площадка	12 этаж	общественное	15,15
2 секция	тамбур	Типовой с 13 по 18 этаж	общественное	152,82
2 секция	Лифтовой холл	Типовой с 13 по 18 этаж	общественное	113,52
2 секция	коридор	Типовой с 13 по 18 этаж	общественное	280,08
2 секция	Лестничная площадка	Типовой с 13 по 18 этаж	общественное	30,9
2 секция	коридор	19 этаж	общественное	33,96
2 секция	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	18,92
2 секция	тамбур	19 этаж	общественное	25,47
2 секция	Лестничная площадка	19 этаж	общественное	15,15
2 секция	тамбур	Типовой с 20 по 24 этаж	общественное	127,35
2 секция	Лифтовой холл	Типовой с 20 по 24 этаж	общественное	94,6
2 секция	коридор	Типовой с 20 по 24 этаж	общественное	233,4
2 секция	Лестничная площадка	Типовой с 20 по 24 этаж	общественное	75,75
2 секция	коридор	25 этаж	общественное	56,55
2 секция	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	18,92
2 секция	тамбур	25 этаж	общественное	25,05
2 секция	Лестничная площадка	25 этаж	общественное	15,93
2 секция	Общее помещение	26 этаж-технический	техническое	357,02
2 секция	тамбур	26 этаж-технический	общественное	3,2
2 секция	венткамера	26 этаж-технический	техническое	27
2 секция	Лифтовой холл	26 этаж-технический	общественное	16,78
3 секция	Эл.щитовая	-1 этаж на отм.3,600	техническое	8,36
3 секция	Тамбур-шлюз	-1 этаж на отм.3,600	общественное	23,72
3 секция	Узел управления	-1 этаж на отм.3,600	техническое	13,56
3 секция	ТП	0 этаж на отм.0,000	техническое	26,25
3 секция	Площадка для уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3,99
3 секция	тамбур	1 этаж	общественное	24,42
3 секция	колясочная	1 этаж	общественное	10,32
3 секция	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20,18
3 секция	Лестничная площадка	2 этаж	общественное	17,13
3 секция	тамбур	3 этаж	общественное	13,95
3 секция	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11,96
3 секция	Лестничная площадка	3 этаж	общественное	16,54
3 секция	коридор	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	305,46
3 секция	Лифтовой холл	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	93,96
3 секция	тамбур	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	130,5
3 секция	Лестничная площадка	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	153,09
3 секция	коридор	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	237,51
3 секция	Лифтовой холл	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	73,08
3 секция	тамбур	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	77,84
3 секция	Лестничная площадка	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	119,07
3 секция	Переходная лоджия	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	57,19
3 секция	Общее помещение	20 этаж-технический	техническое	493,18
3 секция	тамбур	20 этаж-технический	общественное	3,83
3 секция	венткамера	20 этаж-технический	техническое	34,16
3 секция	Лифтовой холл	20 этаж-технический	общественное	11,83
3 секция	Лестничная площадка	20 этаж-технический	общественное	16,46
3 секция	тамбур	21 этаж	общественное	16,77
3 секция	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	14,12
3 секция	Лестничная площадка	21 этаж	общественное	17,53
3 секция	тамбур	22 этаж	общественное	18,52
3 секция	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	12,83
3 секция	Лестничная площадка	22 этаж	общественное	18,03

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места расположения помещения	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
Подземная и надземная часть	лифтовое	Лифты OTIS Грузоподъемность 1000кг; 2000кг скорость 2,0 м/с	Вертикальный транспорт
-2, -1 этажи	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ЩРН	ВРУ подземных автостоянок
-1 этаж	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А	ВРУ объектов строительства
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЩЭ; квартирные распределительные щитки типа ЦРВ-П	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация, пожаротушение
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 193,0м ³ /сут Hydro MPC-E 3 CRIE 10-6 Hydro MPC-F 2 CRI 15-9 Hydro MX D001 2 CR 64-6-1	Водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 2x5,2л/с; 3x2,9л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н),	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 193,0м ³ /сут	Водоотведение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 220л/с	Водоотведение ливневых вод
Подземные уровни, Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы и биметаллические секционные радиаторы, в подземной автостоянке регистры из гладких стальных труб.	Теплоснабжение
Подземные уровни	Вентиляция автостоянки	Приточные и вытяжные системы	Общеобменная вентиляция
Подземные уровни	Противодымная защита автостоянки	Вентиляторы	Противодымная вентиляция
Наземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. На последнем этаже в вентблоках установлены вентиляторы	Общеобменная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита жилых помещений	Вытяжные радиальные вентиляторы и приточные каналные вентиляторы	Противодымная вентиляция
Подземные уровни, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция

Надземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт	Осевые приточные вентиляторы	Противодымная вентиляция
Надземные этажи	Противодымная защита лестничной клетки	Крышный приточный вентилятор	Противодымная вентиляция

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

80% готовности объекта строительства – II квартал 2017 года

100% готовности объекта строительства – IV квартал 2017 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2017 год. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 1812942,23 тыс.руб.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика – залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).

12. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России» в размере 610 млн.руб., за счет собственных денежных средств в размере 1 202,9 млн.руб., из которых средства дольщиков, поступившие по заключенным договорам долевого участия в размере 595,9 млн.руб., средства дольщиков, подлежащих к инвестированию в проект по вновь заключаемым договорам долевого участия в размере не менее 160,5 млн.руб. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением перечисленных способов привлечения денежных средств - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117, осуществлена до 01.01.2017 года.

Генеральный директор
АО «Кировский ССК»



А.Г.Клец