

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, район Ленинский, ул. Ивана Попова, д. 38
(с изменениями на 03.05.2018 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).
Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 43А
Филiaal АО «Кировский ССК» в г. Кирове: 610010, г. Киров, мкр Радужный, ул. Производственная, 9
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г. Киров, ул. Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru
Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич
2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)
3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:
 - 4.1. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Водопроводная, д. 39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.
 - 4.2. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул. Мира, д. 10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.
 - 4.3. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул. Мира, д. 10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.
 - 4.4. 17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Пушкина, д. 36, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.
 - 4.5. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.
 - 4.6. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Грибоедова, д. 60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.
 - 4.7. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Тургенева, д. 12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.
 - 4.8. общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.
 - 4.9. Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Азина, д. 17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.
 - 4.10. Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.
 - 4.11. 18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Щорса, д. 51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.
 - 4.12. Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул. Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, д. 207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.13. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Калитина, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.14. Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул. Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, д. 207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.

4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Риммы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зянкина, д.13, корп1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

4.19. Многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Василия Жуковского, д.4а. Срок ввода в эксплуатацию - 26.12.2017 года.

4.20. Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Ленина, д.190, корп.5. Срок ввода в эксплуатацию - 28.12.2017 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Ассоциации Саморегулируемой организации Союза, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Свидетельство № СРО С-073-20112009-890688.1 от 08.06.2017 года о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2017 год): прибыль до налогообложения – 123620 тыс.руб.; чистая прибыль – 89062 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1847463 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2292159 тыс.руб.

Финансовый результат за 1 кв.2018 года: прибыль до налогообложения – 15393 тыс.руб.; чистая прибыль – 10462 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1864892 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2455458 тыс.руб.

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом здании со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, район Ленинский, ул.Ивана Попова, д.38 осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, район Ленинский, ул.Ивана Попова, д.38. Строительство ведется в I этап. Начало строительства – 3 квартал 2016 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466),

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вяткизыскания» (ИНН 4345111559)

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0152-14 от 27.10.2014 года.

2. Разрешение на строительство № RU43306000-008 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 22.01.2015 года. Срок действия до 22.07.2019 года.

3. Земельный участок:

- Кадастровый номер 43:40:000423:5161, площадь 3 759 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров, ул.Ивана Попова. Собственник земельного участка – ООО «Гарантия Киров» (610010, г.Киров, мкр Радужный, ул.Производственная, 9 ОГРН 1034316538321 ИНН 4345006353 КПП 434501001), предоставлен в аренду на основании Договора аренды земельного участка от 01.07.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» июля 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/231/2015-1516/1.

4. Планируемые элементы благоустройства – проезды и площадки для стоянки автомобилей с покрытием из брусчатки, тротуары и отмостка с плиточным покрытием (брусчатка), площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятия физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью, озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями и газоном.

5. Местоположение проекта строительства - земельный участок, расположенный в центральной части г.Кирова, юго-восточнее пересечения улиц Попова и Красина.

Основные характеристики проекта строительства:

Конструктивная схема здания – комбинированная: подвальный, 1, 2 этажи – в каркасном исполнении, 3-19 этажи – в панельном исполнении. Здание сконструировано с несущими поперечными и продольными стенами и перекрытиями из многпустотных плит перекрытий из преднапряженного железобетона.

Каркас здания индивидуальный, сборно-монолитный со сборными железобетонными колоннами, сборно монолитными ригелями, сборными пустотными плитами перекрытия. Сопряжение сборных элементов каркаса осуществляется путем омоноличивания узлов.

Фундамент здания – сплошная монолитная железобетонная плита, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона.

Колонны индивидуальные сборные железобетонные. Ригели – сборно-монолитные. Диафрагмы жесткости – сборные железобетонные индивидуальные. Плиты перекрытий и покрытия - сборные железобетонные безопалубочного формирования.

Стены наружные ниже отметки 0,000 – монолитная железобетонная стена, в качестве облицовки видимой части стены применяется керамогранит на плиточном клее; выше отметки 0,000 (первый этаж) – многослойные, с облицовкой навесным вентилируемым фасадом: 1-й слой - кладка из камней КСЛ-ПР-25, 2-й слой – утеплитель минераловатные плиты, наружный слой – керамогранитные плиты, выше отметки 0,000 (выше второго этажа) – трехслойные железобетонные панели.

Внутренние стены (выше второго этажа) – сборные железобетонные панели. Перегородки из гипсовых газогребневых влагостойких плит. Перемычки – сборные железобетонные. Лестничные марши и площадки – сборные ж/б марши с полуплощадками.

Кровля – рулонная, двухслойный гидроизоляционный ковер. Чердак запроектирован теплый.

Пластиковое остекление оконных проемов с двухкамерным стеклопакетом, 2 пассажирских лифта.

В автостоянке размещено инженерное оборудование жилого дома ИТП, ВРУ, насосная, вентиляционная камера.

Строительный объем здания 50221,51 куб.м, строительный объем подземной части - 8032,62 куб.м, общая площадь здания 14062,84 кв.м, общая площадь жилых помещений – 8722,7 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2360,37 кв.м, площадь застройки 968 кв.м, количество этажей – 19, количество этажей надземной части – 18, количество секций-1.

Высота подземной автостоянки (от пола до низа плит перекрытий) - 3,8 (2,6) кв.м, первого этажа (от пола до низа плит перекрытий) 4,2 м, высота технического этажа и чердака (от пола до низа плит перекрытий) - 1,79 м, высота типового этажа (от пола до низа плит перекрытий) – 2,5 м.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) ТУ № 66/14 от 01.09.14 г. до 01.09.17 г., плата 5 331 393,40 руб.; водоснабжение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 186 от 01.08.14 г. до 01.08.17 г., плата 818 744,30 руб.; водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 186 от 01.08.14 г. до 01.08.17 г., плата 2 358 914,87 руб.; электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №1024/14 от 31.07.14 г. до 18.04.18 г., плата 1 581 171,43 руб.; планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

153 квартир, расположены со 2 по 18 этажи, из них 51 однокомнатная квартира, 102 двухкомнатных квартиры:

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
типовой этаж 2-18 этажи	39,51	1	22,18	17,33	7,61 (3,81)
	66,99	2	26,54	40,45	7,61 (3,81); 3,77 (1,89)
	69,06	2	29,33	39,73	7,61 (3,81); 3,77 (1,89)
	39,56	2	24,36	15,2	7,61 (3,81)
	39,56	1	9,24	30,32	7,61 (3,81)
	39,56	2	24,36	15,2	7,61 (3,81)
	61,78	2	31,65	30,13	7,61 (3,81)
	75,51	2	30,10	45,41	7,61 (3,81); 7,69 (3,85)
	39,65	1	16,53	23,12	7,61 (3,81)

Нежилые помещения:

Наименование помещения	Проектная площадь, кв.м
магазин непродовольственных товаров I этаж	738,37
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Подземный этаж (на отм.-4,100)	1622,0

Все квартиры, нежилые помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для учета электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ССК» - www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши,

ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
Лифтовой холл	техподполье на отм. -4.100	общественное	9,34
Тамбур-шлюз	техподполье на отм. -4.100	общественное	4,64
венткамера	техподполье на отм. -4.100	техническое	38,92
Электрощитовая	техподполье на отм. -4.100	техническое	32,30
Тех.помещение	техподполье на отм. -4.100	техническое	19,12
Тамбур-шлюз	техподполье на отм. -4.100	общественное	8,05
Тех.помещение	техподполье на отм. -4.100	техническое	14,46
Тамбур-шлюз	техподполье на отм. -4.100	общественное	3,88
Насосная пож.тушения + насосная	техподполье на отм. -4.100	техническое	44,55
ИТП	техподполье на отм. -4.100	техническое	65,31
Лестничная клетка	техподполье на отм. -4.100	общественное	30,35
тамбур	1 этаж	общественное	4,62
Холл	1 этаж	общественное	6,22
Лифтовой холл	1 этаж	общественное	8,20
Кладовая убор. инвентаря	1 этаж	общественное	4,17
мусорокамера	1 этаж	техническое	4,53
Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12,70
Пространство	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	549,12
тамбур	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	5,07
Лестница	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	8,50
Лестничная клетка	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	5,66
Коридор	типовой этаж (17 жилых эт.)	общественное	816,51
тамбур	типовой этаж (17 жилых эт.)	общественное	86,19
Лифтовой холл	типовой этаж (17 жилых эт.)	общественное	144,5
Лестничная клетка	типовой этаж (17 жилых эт.)	общественное	120,36
Машинное помещение лифта	На отм.+55,450	техническое	7,73
Лестничная площадка	На отм. +54,250	общественное	4,25
Чердак	На отм. +54,250	техническое	575,31

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места расположения помещения	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
Подземная и надземная часть	лифтовое	Лифт OTIS Грузоподъемность 1000кг и 400кг; скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
Подземные уровни. Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы, конвекторы, в подземной автостоянке регистры из гладких стальных труб.	Теплоснабжение
Подземные уровни	Вентиляция автостоянки	Вытяжные системы, приточные системы	Общеобменная вентиляция
Подземные уровни	Противодымная защита автостоянки	Вентиляторы	Противодымная вентиляция
Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. В вентблоках кухонь-ниш, а также кухонь, санузлов и ванных 18-го этажа устанавливаются осевые вентиляторы	Общеобменная вентиляция

Надземные этажи	Противодымная защита жилых помещений	Вытяжные крышные вентиляторы и приточные осевые вентиляторы	Противодымная вентиляция
Подземные уровни, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция
Надземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт	Осевые приточные вентиляторы	Противодымная вентиляция
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А, ПР11	ВРУ объекта строительства
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ЩРН	ВРУ подземной автостоянки
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЩЭ; квартирные распределительные щитки типа ЩРВ-П	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация, пожаротушение
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 76,50м ³ /сут Hydro Multi-E 2 CRE5-09	Водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 2х5,2л/с ; 3х2,5л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н),	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 76,50м ³ /сут	Водоотведение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 9,4бл/с	Водоотведение ливневых вод

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

20% готовности объекта строительства – III квартал 2017 года

40% готовности объекта строительства – IV квартал 2017 года

60% готовности объекта строительства – II квартал 2018 года

80% готовности объекта строительства – III квартал 2018 года

100% готовности объекта строительства – IV квартал 2018 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 390946,95 тыс.руб.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»),

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» на основании:

- Генерального договора № ГОЗ-31-2499/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2016 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, район Ленинский, ул.Ивана Попова, д.38;

• Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-137070/2016 от 07.04.2017 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, район Ленинский, ул.Ивана Попова, д.38.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров ДДУ - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом здании со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, район Ленинский, ул.Ивана Попова, д.38 осуществлена до 01.01.2017 года.

Генеральный директор
АО «Кировский ССК»



А.Г.Клец