

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным автопаркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117
(с изменениями на 29.07.2017 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).

Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Свердлова, д.43А

Филиал АО «Кировский ССК» в г.Кирове: 610010, г.Киров, пгт Радужный, ул.Производственная, 9

Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.

Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.

Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru

Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич

2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)

3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

4.1. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Водопроводная, д.39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.*

4.2. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.*

4.3. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.*

4.4. *17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, ул.Пушкина, д.36, корп. I. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.*

4.5. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Комсомольская, д.113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.*

4.6. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Грибоедова, д.60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.*

4.7. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Тургенева, д.12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.*

4.8. *общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Профсоюзная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.*

4.9. *Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Азина, д.17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.*

4.10. *Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Зеленая, д.32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.*

4.11. *18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Щорса, д.51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.*

4.12. *Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*

4.13. *Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Калинина, д.7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*

4.14. *Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.*

4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Рыцмы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зянкина, д.13, корпус 1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Ассоциации Саморегулируемой организации Союза, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Свидетельство № СРО С-073-20112009-890688.1 от 08.06.2017 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2016 год): прибыль до налогообложения – 142472 тыс.руб.; чистая прибыль – 79045 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1924989 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2115872 тыс.руб.

Финансовый результат за 2 кв.2017 года: прибыль до налогообложения – 58347 тыс.руб.; чистая прибыль – 44424 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1839440 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 1995982 тыс.руб.

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466),

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» (ИНН 4345111559)

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации – ООО «Центр проектных и строительных экспертиз», положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0023-13 от 16.05.2013 года, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0062-15 от 10.04.2015 года.

2. Разрешение на строительство № RU43306000-137 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 24.05.2013 года. Срок действия до 01.07.2018 года.

3. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000290:54, общая площадь 10 450 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Киров пр-т Октябрьский д. 117. Собственник ИП Каратов К.Н., предоставлен в аренду на основании договора аренды от 01.07.2013 года, заключенного между АО «Кировский ССК» и ИП Каратовым К.Н., зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области «29» июля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43-43-01/279/2013-610.

4. Планируемые элементы благоустройства - проезды с асфальтобетонным покрытием; разворотная площадка и площадки для временной и долговременной стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием; тротуары, площадки для мусорных контейнеров, для чистки одежды, для сушки белья и отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки; площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью; озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории – посадка зеленых насаждений, посев газонов, устройство цветников. Проезд к зданию осуществляется с ул.Московская, ул.Энгельса по проездам с асфальтобетонным покрытием. Автостоянки приближены к существующим и проектируемым проездам.

5. Местоположение проекта строительства – земельный участок, расположенный в центральной части г.Кирова в квартале, ограниченном улицами Московская, Энгельса и Октябрьский проспект.

Основные характеристики проекта строительства:

Проект строительства представляет собой здание многофункционального назначения, состоящее из нескольких частей (функциональных зон), сблокированных между собой по горизонтали, при этом нижние надземный этажи

значительно больше по площади вышележащих этажей и образуют собой стилобат. Весь комплекс делится на три составляющие: жилое трехсекционное здание переменной этажности от 22 до 27 этажей; стилоблатная надземная часть – общественные помещения: офисные помещения, магазины и развлекательный центр; полуподземная и подземная часть стилобата – автопарковки для жильцов дома и посетителей комплекса (отм.-7,200 для посетителей общественных помещений, -3,600 для жильцов дома).

Высота потолков (от пола до пола): автостоянка -7,200 и -3,600 – 3,6 м, отм.0,000 – 4,5 м; 1,2 этажи – нежилые помещения – 3,9 м; 3 этаж – офисы, жилая часть – 3,0 м; 4-24 этажи – жилая часть – 3,0 м.

Наружная отделка - вентилируемый фасад с основным отделочным материалом керамогранитом и с использованием декоративных навесных тонкостенных элементов.

10 пассажирских лифтов, из них: жилая часть – 7 лифтов (3 лифта – для транспортировки пожарных подразделений); эажи -7,200, -3.600, 0,000, +3,600, +7,200, +8,400 – 3 лифта (2 лифта – для транспортировки пожарных подразделений).

Для сообщения между первым (+3.600) и вторым этажом (+7,200) запроектированы 2 эскалатора. Для поднятия товаров на первый этаж магазина и продуктов в кафе запроектированы 2 грузовых лифта грузоподъемностью 250 кг.

Каркас здания железобетонный сборно-монолитный. Пространственная устойчивость обеспечивается диафрагмами жесткости и жесткими узлами сопряжения ригеля с колонной.

Фундамент: сплошная монолитная ж/б плита, толщиной 1500 мм, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона, толщиной 100 мм. Колонны: сборные ж/б; ригели: армированные сборно-монолитные; диафрагмы жесткости: ж/б монолитные и сборные ж/б; плиты перекрытий: сборные многослойные плиты; наружные стены: ниже отм. 0,000 – ФБС, кирпич, выше отм.0,000 – несущие с облицовкой навесным вентилируемым фасадом; внутренние стены: кладка из камней КСЛ-ПР-25; перегородки: межквартирные - сборные кирпич, утеплитель, пазогребень, между квартирой и коридором - сборные кирпич, утеплитель, кирпич, внутриквартирные – пазогребень, перемычки: сборные ж/б; лестничные марши и площадки: сборные ж/б марши с полуплощадками; кровля: рулонная, двуслойный гидронзоляционный ковер «Унифлекс», эксплуатируемая кровля: тротуарная плитка и асфальтобетонное покрытие.

Пластиковое остекление оконных проемов, стеклопакет двухкамерный.

Во встроено-пристроенной автостоянке размещены технические помещения – встроенная ТП на 16 ВРУ, насосная и венткамеры автостоянки, техническое помещение.

Строительный объем здания (в т.ч. подземной части) - 280 278,9 (61639,2) куб.м, общая площадь здания – 73986,3 кв.м, общая площадь квартир 27 399,92 кв.м, общая площадь автостоянок – 23559,3 кв.м, площадь застройки 8 144,0 кв.м, этажность – 25-29.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) ТУ № 01-2592 от 08.06.11 г., плата 13 206 999,36 руб.; водоснабжение и водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 119 от 20.05.14 г. плата 2 897 306,96 руб., 11 717 820,08 руб. соответственно; электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №558/12 от 25.05.12 г. плата 1 768 582,08 руб.; планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

Три секции на 477 жилых квартиры (пять квартир совмещены в две квартиры), расположенные в первой и третьей секции с 3 по 19, 21, 22 этажи (20 этаж в 1 и 3 секции – тех.этаж), во второй секции с 3 по 24 этажи. Из них: 221 однокомнатных квартиры, 192 двухкомнатных квартиры, 63 трехкомнатных квартиры, 1 четырехкомнатная квартира.

1 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2
3 этаж	43,14	1	22,44	20,70	-
	33,64	1	16,24	17,40	-
	57,69	2	22,85	34,84	-
	54,81	2	21,94	32,87	-
	33,18	1	16,12	17,06	-
	61,91	2	39,71	22,20	-
	37,78	1	16,26	21,52	-
4-12 этажи	43,14	1	22,44	20,70	11,74 (5,87)
	33,64	1	16,24	17,40	2,27 (1,14)
	57,69	2	22,85	34,84	5 26 (2,63)
	54,81	2	21,94	32,87	5 26 (2,63)
	33,18	1	16,12	17,06	8,31 (4,16)
61,91	2	39,71	22,20	5,39 (2,70)	

	37,78	1	16,26	21,52	5,39 (2,70)
	58,97	2	33,94	25,03	8,31 (4,16)
	58,9	2	33,87	25,03	2,27 (1,14)
13-19 этажи	43,14	1	22,44	20,70	11,74 (5,87)
	33,64	1	16,24	17,40	2,27 (1,14)
	57,69	2	22,85	34,84	7,06 (3,53)
	54,81	2	21,94	32,87	7,06 (3,53)
	33,18	1	16,12	17,06	10,34 (5,17)
	61,91	2	39,71	22,20	7,31 (3,66)
	37,78	1	16,26	21,52	7,31 (3,66)
	58,97	2	33,94	25,03	14,96 (7,48)
	58,9	2	33,87	25,03	2,27 (1,14)
	108,92	2	53,60	55,32	56,13 (16,84); 210,87 (70,29) терасса
	21 этаж	64,25	1	18,96	45,65
22 этаж	66,26	2	38,19	28,07	44,86 (14,96)
	55,46	1	23,62	31,84	12,66 (3,80); 14,02 (4,21)

2 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2
3 этаж	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
4-11 этажи	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
	38,32	1	17,55	20,77	6,72 (3,36)
	53,52	1	19,13	34,39	6,80 (3,40)
	51,03	1	16,87	34,16	6,80 (3,40)
	38,32	1	17,55	20,77	6,72 (3,36)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
12 этаж	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
	38,32	1	17,55	20,77	6,72 (3,36)
	53,52	1	19,13	34,39	6,80 (3,40)
	51,03	1	16,87	34,16	6,80 (3,40)
	165,32	4	103,77	61,55	9,47 (4,74); 6,72 (3,36)
	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 6,92 (3,46)
13-19 этажи	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 7,89 (3,95)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74); 8,56 (4,28)
	38,32	1	17,55	20,77	12,66 (6,33)
	53,52	1	19,13	34,39	8,56 (4,28)
	51,03	1	16,87	34,16	8,56 (4,28)

	38,32	1	17,55	20,77	12,66 (6,33)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74); 8,56 (4,28)
	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 7,89 (3,95)
	71,22	2	26,58	44,64	2,67 (1,34); 7,89 (3,95)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
	38,32	1	17,55	20,77	9,37 (4,69)
	53,52	1	19,13	34,39	8,89 (4,45)
	51,03	1	16,87	34,16	8,89 (4,45)
	38,32	1	17,55	20,77	9,37 (4,69)
	110,78	3	64,59	46,19	9,47 (4,74)
20-24 этажи	73,12	3	37,97	35,15	2,67 (1,34); 7,89 (3,95)

3 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2
3 этаж	37,78	1	16,26	21,52	-
	61,91	2	39,71	22,20	-
	40,47	1	16,82	23,65	-
	57,85	2	23,44	34,41	-
	56,37	2	23,50	32,87	-
	42,26	1	22,43	22,43	-
	43,13	1	21,35	21,78	-
4-12 этажи	58,8	2	33,87	24,93	2,27 (1,14)
	58,97	2	33,94	25,03	8,31 (4,16)
	37,78	1	16,26	21,52	5,39 (2,70)
	61,91	2	39,71	22,20	5,39 (2,70)
	40,47	1	16,82	23,65	8,31 (34,16)
	57,85	2	23,44	34,41	5,26 (2,63)
	56,37	2	23,50	32,87	5,26 (2,63)
	42,26	1	22,43	22,43	2,27 (1,14)
13-19 этажи	43,13	1	21,35	21,78	11,74 (5,87)
	58,8	2	33,87	24,93	2,27 (1,14)
	58,97	2	33,94	25,03	14,96 (7,48)
	37,78	1	16,26	21,52	7,31 (3,66)
	61,91	2	39,71	22,20	7,31 (3,66)
	40,47	1	16,82	23,65	10,33 (5,17)
	57,85	2	23,44	34,41	7,06 (3,53)
	56,37	2	23,50	32,87	7,06 (3,53)
	42,26	1	22,43	22,43	2,27 (1,14)
21 этаж	43,13	1	21,35	21,78	11,74 (5,87)
	64,25	1	18,60	45,65	28,00 (8,40); 25,73 (7,72) терраса
22 этаж	110,71	2	54,26	56,48	56,13 (16,84); 210,87 (70,29) терраса
	51,53	1	23,31	28,22	10,50 (3,15); 12,90 (3,87)
	66,08	2	36,15	29,93	46,00 (13,80)

Нежилые помещения:

Наименование помещения	площадь, кв.м
Офисные помещения 3 этаж	685,0 кв.м
Торгово-развлекательный центр 1,2 этажи	8 828,0 кв.м
Ветроено-пристроенная подземная автостоянка на отм.-7,200;-3,600, 0,000, 405 м/м	23 559,3 кв.м

Все квартиры, нежилые помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для учета электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ССК» - www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1 секция	Эл.щитовая	-1 этаж на отм.3,600	техническое	12,57
1 секция	Тамбур-шилюз	-1 этаж на отм.3,600	общественное	32,05
1 секция	коридор	-1 этаж на отм.3,600	общественное	36,42
1 секция	насосная	-1 этаж на отм.3,600	техническое	23,31
1 секция	Водомерный узел	-1 этаж на отм.3,600	техническое	18,66
1 секция	насосная	0 этаж на отм.0,000	техническое	68,66
1 секция	Тамбур-шилюз	0 этаж на отм.0,000	общественное	4,57
1 секция	Лестничная площадка	1 этаж	общественное	22,97
1 секция	тамбур	1 этаж	общественное	30,57
1 секция	колясочная	1 этаж	общественное	15,06
1 секция	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	24,1
1 секция	Лестничная площадка	2 этаж	общественное	17,13
1 секция	тамбур	3 этаж	общественное	13,44
1 секция	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11,98
1 секция	Лестничная площадка	3 этаж	общественное	16,48
1 секция	коридор	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	303,3
1 секция	Лифтовой холл	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	93,96
1 секция	тамбур	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	142,29
1 секция	Лестничная площадка	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	153,09
1 секция	коридор	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	235,9
1 секция	Лифтовой холл	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	73,08
1 секция	тамбур	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	110,74
1 секция	Лестничная площадка	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	119,07
1 секция	Переходная лоджия	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	57,19
1 секция	Общее помещение	20 этаж-технический	техническое	507,08
1 секция	тамбур	20 этаж-технический	общественное	3,65
1 секция	венткамера	20 этаж-технический	техническое	36,82
1 секция	Лифтовой холл	20 этаж-технический	общественное	11,83
1 секция	Лестничная площадка	20 этаж-технический	общественное	16,46
1 секция	тамбур	21 этаж	общественное	16,77
1 секция	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	14,12
1 секция	Лестничная площадка	21 этаж	общественное	17,53
1 секция	тамбур	22 этаж	общественное	18,52
1 секция	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	12,83
1 секция	Лестничная площадка	22 этаж	общественное	18,03
2 секция	Эл.щитовая	-1 этаж на отм.3,600	техническое	18,75
2 секция	Тамбур-шилюз	-1 этаж на отм.3,600	общественное	30,67
2 секция	коридор	-1 этаж на отм.3,600	общественное	44,87
2 секция	ТП	-1 этаж на отм.3,600	техническое	68,04
2 секция	Лестничная площадка	1 этаж	общественное	15,99
2 секция	тамбур	1 этаж	общественное	23,97
2 секция	колясочная	1 этаж	общественное	12,72
2 секция	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	17,68
2 секция	Лестничная площадка	2 этаж	общественное	15,99

2 секция	тамбур	3 этаж	общественное	21,3
2 секция	Теплый тамбур	3 этаж	общественное	46,84
2 секция	коридор	3 этаж	общественное	2,72
2 секция	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	18,91
2 секция	Лестничная площадка	3 этаж	общественное	15,21
2 секция	тамбур	Типовой с 4 по 11 этаж	общественное	203,76
2 секция	Лифтовой холл	Типовой с 4 по 11 этаж	общественное	151,36
2 секция	коридор	Типовой с 4 по 11 этаж	общественное	373,44
2 секция	Лестничная площадка	Типовой с 4 по 11 этаж	общественное	121,2
2 секция	коридор	12 этаж	общественное	33,96
2 секция	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	18,92
2 секция	тамбур	12 этаж	общественное	25,47
2 секция	Лестничная площадка	12 этаж	общественное	15,15
2 секция	тамбур	Типовой с 13 по 18 этаж	общественное	152,82
2 секция	Лифтовой холл	Типовой с 13 по 18 этаж	общественное	113,52
2 секция	коридор	Типовой с 13 по 18 этаж	общественное	280,08
2 секция	Лестничная площадка	Типовой с 13 по 18 этаж	общественное	30,9
2 секция	коридор	19 этаж	общественное	33,96
2 секция	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	18,92
2 секция	тамбур	19 этаж	общественное	25,47
2 секция	Лестничная площадка	19 этаж	общественное	15,15
2 секция	тамбур	Типовой с 20 по 24 этаж	общественное	127,35
2 секция	Лифтовой холл	Типовой с 20 по 24 этаж	общественное	94,6
2 секция	коридор	Типовой с 20 по 24 этаж	общественное	233,4
2 секция	Лестничная площадка	Типовой с 20 по 24 этаж	общественное	75,75
2 секция	коридор	25 этаж	общественное	56,55
2 секция	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	18,92
2 секция	тамбур	25 этаж	общественное	25,05
2 секция	Лестничная площадка	25 этаж	общественное	15,93
2 секция	Общее помещение	26 этаж-технический	техническое	357,02
2 секция	тамбур	26 этаж-технический	общественное	3,2
2 секция	венткамера	26 этаж-технический	техническое	27
2 секция	Лифтовой холл	26 этаж-технический	общественное	16,78
3 секция	Элицитовая	-1 этаж на отм.3,600	техническое	8,36
3 секция	Тамбур-шиюз	-1 этаж на отм.3,600	общественное	23,72
3 секция	Узел управления	-1 этаж на отм.3,600	техническое	13,56
3 секция	ТП	0 этаж на отм.0,000	техническое	26,25
3 секция	Площадка для уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3,99
3 секция	тамбур	1 этаж	общественное	24,42
3 секция	колясочная	1 этаж	общественное	10,32
3 секция	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20,18
3 секция	Лестничная площадка	2 этаж	общественное	17,13
3 секция	тамбур	3 этаж	общественное	13,95
3 секция	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11,96
3 секция	Лестничная площадка	3 этаж	общественное	16,54
3 секция	коридор	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	305,46
3 секция	Лифтовой холл	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	93,96
3 секция	тамбур	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	130,5
3 секция	Лестничная площадка	Типовой с 4 по 12 этаж	общественное	153,09
3 секция	коридор	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	237,51
3 секция	Лифтовой холл	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	73,08
3 секция	тамбур	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	77,84
3 секция	Лестничная площадка	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	119,07
3 секция	Переходная лоджия	Типовой с 13 по 19 этаж	общественное	57,19
3 секция	Общее помещение	20 этаж-технический	техническое	493,18
3 секция	тамбур	20 этаж-технический	общественное	3,83
3 секция	венткамера	20 этаж-технический	техническое	34,16
3 секция	Лифтовой холл	20 этаж-технический	общественное	11,83
3 секция	Лестничная площадка	20 этаж-технический	общественное	16,46
3 секция	тамбур	21 этаж	общественное	16,77
3 секция	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	14,12

3 секция	Лестничная площадка	21 этаж	общественное	17,53
3 секция	тамбур	22 этаж	общественное	18,52
3 секция	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	12,83
3 секция	Лестничная площадка	22 этаж	общественное	18,03

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места расположения помещения	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
Подземная и наземная часть	лифтовое	Лифт OTIS Грузоподъемность 1000кг; 2000кг скорость 2,0 м/с	Вертикальный транспорт
-2, -1 этажи	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ЩРН	ВРУ подземных автостоянок
-1 этаж	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А	ВРУ объектов строительства
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЩЭ; квартирные распределительные щитки типа ЩРВ-П	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряженные сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Интегрированная система охраны "Орион" производства "НВП Болид"	Пожарная сигнализация, пожаротушение
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны "Орион" производства "НВП Болид"	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Наземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 193,0м ³ /сут Hydro MPC-E 3 CRIE 10-6 Hydro MPC-F 2 CRI 15-9 Hydro MX D001 2 CR 64-6-1	Водоснабжение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 2х5,2л/с; 3х2,9л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н),	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 193,0м ³ /сут	Водоотведение
Подземные уровни, Наземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 220л/с	Водоотведение ливневых вод
Подземные уровни, Наземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы «Buderus» и биметаллические секционные радиаторы «Rifar», в подземной автостоянке регистры из гладких стальных труб.	Теплоснабжение
Подземные уровни	Вентиляция автостоянки	Приточные и вытяжные системы фирмы «ВЕЗА»	Общеобменная вентиляция
Подземные уровни	Противодымная защита автостоянки	Вентиляторы фирмы «ВЕЗА»	Противодымная вентиляция
Наземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. На последнем этаже в вентблоках установлены вентиляторы фирмы «VENTS»	Общеобменная вентиляция
Наземные	Противодымная защита	Вытяжные радиальные вентиляторы и	Противодымная

этажи	жилых помещений	приточные каналные вентиляторы фирмы «ВЕЗА»	вентиляция
Подземные уровни. Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Вытяжные вентиляторы фирмы «ВЕЗА»	Общеобменная вентиляция
Надземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт	Осевые приточные вентиляторы фирмы «ВЕЗА»	Противодымная вентиляция
Надземные этажи	Противодымная защита лестничной клетки	Крышный приточный вентилятор фирмы «ВЕЗА»	Противодымная вентиляция

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

80% готовности объекта строительства – II квартал 2017 года

100% готовности объекта строительства – IV квартал 2017 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2017 год. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 1812942,23 тыс.руб.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика – залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).

12. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России» в размере 610 млн.руб., за счет собственных денежных средств в размере 1 202,9 млн.руб., из которых средства дольщиков, поступившие по заключенным договорам долевого участия в размере 595,9 млн.руб., средства дольщиков, подлежащих к инвестированию в проект по вновь заключаемым договорам долевого участия в размере не менее 160,5 млн.руб. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением перечисленных способов привлечения денежных средств - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117, осуществлена до 01.01.2017 года.

Генеральный директор
АО «Кировский ССК»



А.Г.Клец