

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: Многоквартирное жилое здание (I – III этапы строительства)

по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, д. 213

(с изменениями на 04.04.2017 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).

Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 43А

Филиал АО «Кировский ССК» в г. Кирове: 610010, г. Киров, пгт Радужный, ул. Производственная, 9

Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.

Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г. Киров, ул. Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.

Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru

Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич

2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)

3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутнихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:

4.1. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Водопроводная, д. 39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.*

4.2. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул. Мира, д. 10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.*

4.3. *группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул. Мира, д. 10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.*

4.4. *17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Пушкина, д. 36, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.*

4.5. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.*

4.6. *группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Грибоедова, д. 60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.*

4.7. *многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Тургенева, д. 12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.*

4.8. *общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.*

4.9. *Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Азина, д. 17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.*

4.10. *Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.*

4.11. *18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Щорса, д. 51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.*

4.12. *Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул. Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, д. 207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*

4.13. *Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Калинина, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.*

4.14. *Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул. Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, д. 207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.*

4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Риммы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зянкина, д.13, корпус 1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Свидетельство № 0156.4-2013-4345146992-С-81 от 30.05.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2016 год): прибыль до налогообложения – 142472 тыс.руб.; чистая прибыль – 79045 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1924989 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2115872 тыс.руб.

Дата предоставления бухгалтерской отчетности в уполномоченный орган – 30.03.2017 года

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирного жилого здания (I-III этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.213, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоквартирное жилое здание (I - III этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.213.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466),

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» (ИНН 4345111559)

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0254-15 от 17.12.2015 года.

2. Разрешение на строительство № 43-RU43306000-430-2015 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 26.12.2015 года. Срок действия до 26.06.2017 года.

3. Земельный участок:

- Кадастровый номер 43:40:002506:668, общая площадь 10 513 кв.м, адрес (местоположение): Кировская область, г.Киров. Находится в собственности АО «Кировский ССК» на основании Соглашения от 31.10.2016 года о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.08.2016 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области регистрацию права собственности № 43-43/001-43/001/062/2016-3724/2 от 14.11.2016 года.

4. Планируемые элементы благоустройства – проезды и площадки для временной стоянки автомобилей с покрытием из брусчатки, тротуары с покрытием тротуарной плиткой, отмостка – бетонная плитка, площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятия физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки (для мусорных контейнеров, для чистки вещей, для сушки белья), озеленение свободных от застройки площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями и газоном.

5. Местоположение проекта строительства - земельный участок расположен в районе ТЦ «Метро», на улице Московской.

Основные характеристики проекта строительства:

Здание крупнопанельное с поперечно-стеновой конструктивной системой с регулярным шагом поперечных стен и опиранием многопустотных плит перекрытий на поперечные стены. Соединение смежных стеновых панелей стальными элементами.

Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона толщиной 100 мм.

Наружные стены – трехслойные панели с гибкими связями толщиной торцевых несущих панелей 380 мм (несущий слой из тяжелого бетона 170 мм, утеплитель 140 мм, наружный слой из тяжелого бетона 70 мм), толщина

продольных самонесущих стен 340 мм (несущий слой из тяжелого бетона 130 мм, утеплитель 140 мм, наружный слой из тяжелого бетона 70 мм). Внутренние стены – панели из тяжелого бетона толщиной 160 мм.

Междустажные перекрытия и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формования толщиной 220 мм

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки

Вентиляционные блоки – железобетонные сборные

Шахта лифта – сборные объемные железобетонные блоки

Перегородки – Кладка из камней КСЛ-ПР-25-75F15-2200

Перемычки – сборные железобетонные

Кровля - рулонная с внутренним водостоком

Здание запроектировано с теплым чердаком и тех.подпольем.

В тех.подполье каждой секции размещено отдельное ВРУ, во второй секции размещено инженерное оборудование жилого дома: ИТП, насосная, помещения уборочного инвентаря.

В каждой секции по два пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг

Пластиковое остекление окон.

Строительный объем здания (в т.ч I/II/III этапов строительства) – 104280,15 куб.м (34913,29/34453,57/34913,29) куб.м, общая площадь здания (в т.ч I/II/III этапов строительства) – 31152,89 кв.м (10436,26/10280,37/10436,25) кв.м, площадь застройки 1740 кв.м, общая площадь жилых помещений (в т.ч I/II/III этапов строительства) – 22896,99 кв.м (7648,48/7568,58/7679,93) кв.м, количество этажей – 18, количество подземных этажей – 1, этажность – 17, количество секций – 3 шт. Высота жилого этажа (от пола до потолка) – 2,5 м.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) ТУ № 02/2014 от 31.01.14 г. до 31.01.17 г., размер оплаты на согласовании с АО «КТК»; водоснабжение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 163 от 28.07.15 г. до 28.07.18 г., плата 21 556 157,40 руб. (расчитана на 3 МКД: г.Киров, ул.Московская, д.213,217,209); водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 163 от 28.07.15 г. до 28.07.18 г., плата 6 510 189,80 руб. (расчитана на 3 МКД: г.Киров, ул.Московская, д.213,217,209); электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №992/16 от 27.10.16 г. до 27.10.21 г., плата 2 531 942,97 руб. (расчитана на 3 МКД: г.Киров, ул.Московская, д.213,217,209), планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

711 квартир, расположены с 1 по 17 этажи

I этап строительства – 237 квартир, из которых: 235 – однокомнатные квартиры, 1 - двухкомнатная квартира, 1 трехкомнатная квартира

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	29,95	1	9,86	20,09	9,48 (4,74)
	29,43	2	9,85	19,58	9,17 (4,59)
	34,36	1	11,05	23,31	9,48 (4,74)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
1 этаж	60,33	3	36,01	24,32	9,48 (4,74)
типовой 2-17 этажи	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	29,95	1	9,86	20,09	9,48 (4,74)
	29,43	2	9,85	19,58	9,17 (4,59)
	34,36	1	11,05	23,31	9,48 (4,74)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)

	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	40,86	1	11,44	29,42	9,48 (4,74)

II этап строительства – 237 квартир, из которых: 236 – однокомнатные квартиры, 1 трехкомнатная квартира

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	60,33	3	35,26	25,07	9,48 (4,74)
типовой этаж 2-17 этажи	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	40,86	1	11,44	29,42	9,48 (4,74)

III этап строительства – 237 квартир, из которых: 236 – однокомнатные квартиры, 1 трехкомнатная квартира

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
1 этаж	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)

	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	60,33	3	35,26	25,07	9,48 (4,74)
типовой этаж 2-17 этажи	40,51	1	11,44	29,07	9,48 (4,74)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,06	1	14,00	9,06	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	23,31	1	14,00	9,31	4,74 (2,37)
	28,42	1	15,03	13,39	4,74 (2,37)
	40,05	1	11,44	28,61	9,48 (4,74)
	40,86	1	11,44	29,42	9,48 (4,74)

Нежилых помещений, в отношении которых могут заключаться ДДУ - нет.

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета, электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ССК» - www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1 этаж	ВРУ	техподполье на отм. -2.960	техническое	9,6
1 этаж	подвал	техподполье на отм. -2.960	техническое	464,07
1 этаж	коридор	1 этаж	общественное	37,01
1 этаж	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12,07
1 этаж	тамбур	1 этаж	общественное	29,33
1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2,79
1 этаж	Лестничная площадка	типовой этаж в т.ч. и 1 этаж	общественное	253,62
1 этаж	коридор	типовой этаж	общественное	592,16
1 этаж	Лифтовой холл	типовой этаж	общественное	136,64
1 этаж	тамбур	типовой этаж	общественное	98,24
1 этаж	Машинное помещение лифта	18 этаж	техническое	7,78
1 этаж	Чердак	18 этаж	общественное	452,74
2 этаж	ВРУ	техподполье на отм. -2.060	техническое	9,6
2 этаж	ИТП	техподполье на отм. -2.060	техническое	70,01
2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	техподполье на отм. -2.060	техническое	2,99
2 этаж	подвал	техподполье на отм. -2.060	техническое	376,65
2 этаж	коридор	1 этаж	общественное	37,01

2 этап	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12,07
2 этап	тамбур	1 этаж	общественное	29,33
2 этап	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2,79
2 этап	Лестничная площадка	типовой этаж в т.ч. и 1 этаж	общественное	253,62
2 этап	коридор	типовой этаж	общественное	592,16
2 этап	Лифтовой холл	типовой этаж	общественное	136,64
2 этап	тамбур	типовой этаж	общественное	98,24
2 этап	Машинное помещение лифта	18 этаж	техническое	7,78
2 этап	Чердак	18 этаж	общественное	452,74
3 этап	ВРУ	техподполье на отм. -2.360	техническое	9,6
3 этап	подвал	техподполье на отм. -2.360	техническое	463,8
3 этап	коридор	1 этаж	общественное	34,63
3 этап	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12,07
3 этап	тамбур	1 этаж	общественное	29,33
3 этап	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	2,79
3 этап	Лестничная площадка	типовой этаж в т.ч. и 1 этаж	общественное	253,62
3 этап	коридор	типовой этаж	общественное	554,08
3 этап	Лифтовой холл	типовой этаж	общественное	136,64
3 этап	тамбур	типовой этаж	общественное	98,24
3 этап	Машинное помещение лифта	18 этаж	техническое	7,78
3 этап	Чердак	18 этаж	общественное	454,74

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места расположения помещения	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
Подземная и надземная часть	лифтовое	Лифт OTIS Грузоподъемность 1000кг и 400кг; скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А, ЩРн	ВРУ объекта строительства
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЩЭ	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны "Орион" производства "НВП Болид"	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 179,25 м ³ /сут Hydro Multi-E 3 CRE 10-5	Водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 3х2,6л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н).	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 179,25м ³ /сут	Водоотведение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 26,80л/с	Водоотведение ливневых вод
Подземные уровни.	Система отопления	Автономные пластинчатые	Теплоснабжение

Надземные этажи		теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы «Buderus», конвекторы «САНТЕХПРОМ-МИНИ» и «УНИВЕРСАЛ-ТБ»	
Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. В вентблоках кухонь, санузлов и ванных 17-го этажа устанавливаются осевые вентиляторы фирмы «VENTS»	Общеобменная вентиляция
Надземные этажи	Противодымная защита жилых помещений	Вытяжные крышные вентиляторы фирмы «ВЕЗА»	Противодымная вентиляция
Надземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт	Осевые приточные вентиляторы фирмы «ВЕЗА»	Противодымная вентиляция

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

20% готовности объекта строительства – III квартал 2017 года

40% готовности объекта строительства – IV квартал 2017 года

60% готовности объекта строительства – II квартал 2018 года

80% готовности объекта строительства – III квартал 2018 года

100% готовности объекта строительства – IV квартал 2018 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 686909,7 тыс.руб.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»);

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» на основании:

- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-142983/2016 от 22.11.2016 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (127018 г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания (I - III этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.213.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров ДДУ - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирного жилого здания (I-III этапы строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.213, осуществлена до 01.01.2017 года.

Представитель по доверенности
АО «Кировский ССК»



С.Г.Лопатин

