

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, ул. Казанская, д. 24
(с изменениями на 03.05.2018 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).
Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 43А
Филиал АО «Кировский ССК» в г. Кирове: 610010, г. Киров, мкр Радужный, ул. Производственная, 9
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г. Киров, ул. Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru
Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич
2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)
3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:
 - 4.1. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Водопроводная, д. 39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.
 - 4.2. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул. Мира, д. 10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.
 - 4.3. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул. Мира, д. 10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.
 - 4.4. 17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Пушкина, д. 36, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.
 - 4.5. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.
 - 4.6. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Грибоедова, д. 60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.
 - 4.7. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Тургенева, д. 12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.
 - 4.8. общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.
 - 4.9. Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Азина, д. 17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.
 - 4.10. Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Зеленая, д. 32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.
 - 4.11. 18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Щорса, д. 51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.
 - 4.12. Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул. Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, д. 207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.13. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Ленинский район, ул. Калинина, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.14. Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул. Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Московская, д. 207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.

4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Риммы Юровой, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зякина, д.13, корп1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

4.19. Многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Василия Жуковского, д.4а. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2017 года.

4.20. Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Ленина, д.190, корп.5. Срок ввода в эксплуатацию – 28.12.2017 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Ассоциации Саморегулируемой организации Союза, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Свидетельство № СРО С-073-20112009-890688.1 от 08.06.2017 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2017 год): прибыль до налогообложения – 123620 тыс.руб.; чистая прибыль – 89 062 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1847463 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2292159 тыс.руб.

Финансовый результат за I кв.2018 года: прибыль до налогообложения – 15393 тыс.руб.; чистая прибыль – 10462 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1864892 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2455458 тыс.руб.

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и 7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом здании со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Казанская, д.24, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Казанская, д.24. Строительство ведется в I этап. Начало строительства – 3 квартал 2015 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466),

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вяткизыскания» (ИНН 4345111559)

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0189-14 от 18.12.2014 года.

2. Разрешение на строительство № 43-RU43306000-207-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 30.09.2016 года. Срок действия до 30.09.2018 года.

3. Земельный участок на котором ведется строительство:

- Кадастровый номер 43:40:000258:40, общая площадь 3 071 кв.м, адрес (местонахождение): Кировская область, Первомайский район, г.Киров, ул.Казанская, д.24, д.24т. Находится в собственности АО «Кировский ССК» на основании Соглашения о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 07.04.2015 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области «03» сентября 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» сентября 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/231/2015-2040/2.

4. Планируемые элементы благоустройства – площадка для временной стоянки автомобилей встроенных помещений (уширение ул.Казанская), проезды, отмостка и тротуары с плиточным покрытием (брусчатка), площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятия физкультурой с резиновым покрытием (на эксплуатируемой кровле стилобата), озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями и газоном.

5. Местоположение проекта строительства - земельный участок, расположенный в центральной части г.Кирова. Основные характеристики проекта строительства:

Каркас здания индивидуальный, сборно-монолитный со сборными железобетонными колоннами, сборными пустотными плитами перекрытия. Сопряжение сборных элементов каркаса осуществляется путем омоноличивания узлов.

Фундамент здания – сплошная монолитная железобетонная плита.

Стены наружные – многослойные, с облицовкой навесным вентилируемым фасадом: несущий слой - кладка из камней КСЛ-ПР-25, 2-й слой – утеплитель, наружный слой – керамогранитные плиты. Колонны индивидуальные сборные ж/б. Диафрагмы жесткости – сборные железобетонные индивидуальные. Перекрытия и покрытие сборные железобетонные безопалубочного формирования. Лестничные марши и площадки – сборные ж/б индивидуальные марши с полуплощадками.

Кровля – рулонная, двухслойный гидроизоляционный ковер. Технический чердак запроектирован теплый.

Пластиковое остекление оконных проемов с двойным стеклопакетом, 3 пассажирских лифта (по одному в каждой секции).

На отм. -4,300 запроектирована встроенно-пристроенная автостоянка и технические помещения (ИТП, насосная, ВРУ, вентиляционная камера).

Строительный объем здания 40874,12 куб.м, общая площадь здания 11831,09 кв.м, общая площадь квартир – 5441,59 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1016,86 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 1 999,52 кв.м, площадь застройки 2077,0 кв.м, количество этажей 5-6-11, этажность – 4-5-10, количество подземных этажей - 1, количество секций – 3 шт.

Высота потолков в квартирах (от пола до потолка) переменная от 2,7 м до 3,3 м.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения № 3700-РА051/01-013/0035-2015 от 25.12.2-14 года с Приложением № 1 (ТУ) плата 3 902 579,97 руб.; водоснабжение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 3028 от 25.12.2015 года с Приложением № 1 (ТУ) плата 534 581,42 руб.; водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № № 3028/1 от 25.12.2015 года с Приложением № 1 (ТУ) плата 1 540 202,55 руб.; электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №1465/14 от 21.09.14 г. до 30.09.18 г., плата 1 293 272,22 руб.; планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

3 секции на 79 жилых квартир, со 2 по 10 этажи. Из них: 12 однокомнатных квартир, 34 двухкомнатных квартиры, 27 трехкомнатных квартир, 5 четырехкомнатных квартир, 1 пятикомнатная квартира

1 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф. 0,3, 0,5), м2
2 этаж	69,34	2	44,54	24,80	4,89 (2,44)
	82,79	3	47,86	34,93	4,68 (2,34)
	73,89	2	46,05	27,84	8,38 (4,19)
	115,5	3	49,53	65,97	10,15 (5,07)
3 этаж	68,49	2	44,54	23,95	4,89 (2,44)
	81,99	3	47,86	34,13	4,68 (2,34)
	73,03	2	46,05	26,98	8,38 (4,19)
	114,6	3	49,53	65,07	10,15 (5,07)
4 этаж	68,6	2	44,65	23,95	4,89 (2,44)
	82,12	3	47,86	34,26	4,68 (2,34)
	73,03	2	46,05	26,98	8,38 (4,19)
	114,6	3	49,53	65,07	10,15 (5,07)
5 этаж	68,49	2	44,54	23,95	4,89 (2,44)
	82,11	3	47,86	34,25	4,68 (2,34)
	73,06	2	46,05	27,01	8,38 (4,19)
	114,6	3	49,53	65,07	10,15 (5,07)

2 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2
2 этаж	110,71	4	69,51	41,20	9,73 (4,86)
	94,77	3	40,87	53,90	5,48 (2,74)
	73,96	2	35,33	38,63	7,85 (3,92)
	80,8	2	36,98	43,82	9,17 (4,58)
	108,3	3	64,12	44,18	8,05 (4,02)
3 этаж	109,86	4	69,51	40,35	9,73 (4,86)
	93,83	3	40,87	52,96	5,48 (2,74)
	73,31	2	35,33	37,98	7,85 (3,92)
	80,22	2	36,98	43,24	9,17 (4,58)
	107,43	3	64,12	43,31	8,05 (4,02)
4 этаж	109,8	4	69,51	40,29	9,73 (4,86)
	93,69	3	40,87	52,82	5,48 (2,74)
	73,32	2	35,33	37,99	7,85 (3,92)
	80,21	2	36,98	43,23	9,17 (4,58)
	107,3	3	64,12	43,18	8,05 (4,02)
5 этаж	109,8	4	69,51	40,29	9,73 (4,86)
	93,69	3	40,87	52,82	5,48 (2,74)
	69,97	2	35,33	34,64	7,99 (3,99)
	64,42	2	35,88	28,54	8,85 (4,42)
6 этаж	61,69	2	25,98	35,71	10,32 (3,11)
	46,05	1	17,03	29,02	7,84 (3,92)
	93,48	3	40,87	52,61	5,48 (2,74)
	149,78	5	96,97	52,81	5,70 (2,85); 8,15 (4,07)
	64,42	2	35,87	28,55	8,95 (4,47)
7 этаж	61,69	2	25,98	35,71	10,32 (3,11)
	46,04	1	17,03	29,01	7,84 (3,92)
	93,69	3	40,87	52,82	5,48 (2,74)
	110,75	4	69,31	41,44	8,05 (4,02); терраса 51,84 (15,55)
	64,43	2	35,88	28,55	9,17 (4,58)
8 этаж	61,69	2	25,98	35,71	10,32 (3,11)
	46,04	1	17,03	29,01	7,84 (3,92)
	93,69	3	40,87	52,82	5,48 (2,74)
	110,73	4	61,83	48,9	8,05 (4,02)
	64,42	2	35,88	28,54	9,17 (4,58)
9 этаж	61,69	2	25,98	35,71	10,32 (3,11)
	141,28	4	67,85	73,43	7,84 (3,92); 5,48 (2,74)
	111,03	3	61,77	49,26	8,05 (4,02)
	64,42	2	35,88	28,54	9,17 (4,58)
10 этаж	61,69	2	25,98	35,71	10,32 (3,11)
	46,04	1	17,03	29,01	7,84 (3,92)
	93,69	3	40,87	52,82	5,48 (2,74)
	110,67	3	61,77	48,9	23,60 (11,80)
	64,43	2	35,88	28,55	9,17 (4,58)

3 секция

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2
2 этаж	56,76	1	16,85	39,91	5,70 (2,85)
	72,95	2	31,12	41,83	8,95 (4,47)
	74,45	3	43,07	31,38	8,46 (4,23)
	66,65	2	24,86	41,79	13,01 (6,50)
	40,28	1	16,64	23,64	4,40 (2,20)
3 этаж	56,31	1	16,85	39,46	5,70 (2,85)
	71,2	2	31,12	40,08	8,95 (4,47)
	73,72	3	43,07	30,65	8,46 (4,23)
	66,1	2	24,86	41,24	13,01 (6,50)
	39,84	1	16,64	23,20	4,40 (2,20)
4 этаж	56,3	1	16,85	39,45	5,70 (2,85)
	72,08	2	31,12	40,96	8,95 (4,47)
	73,72	3	43,07	30,65	8,46 (4,23)
	66,1	2	24,86	41,24	13,01 (6,50)
	39,84	1	16,64	23,20	4,39 (2,19)
5 этаж	56,3	1	16,85	39,45	5,69 (2,84)
	72,08	2	31,12	40,96	9,16 (4,58)
	73,72	3	43,07	30,65	8,46 (4,23)
	66,1	2	24,86	41,24	13,00 (6,50)
	39,84	1	16,64	23,20	4,61, (2,30)

Нежилые помещения:

Наименование помещения	площадь, кв.м
Офисное помещение I этаж	1016,86
Встречно-пристроенная подземная автостоянка на 39 м/м, этаж подземный (отм.-4,300)	1 999,52

Все квартиры, нежилые помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для учета электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ССК» - www.kirovssk.ru

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
ВРУ	техподполье на отм. -4.300	техническое	9,1
Тамбур-шлюз	техподполье на отм. -4.100	общественное	33,96
Насосная	техподполье на отм. -4.100	техническое	12,5
ИТП	техподполье на отм. -4.100	техническое	38,99
Помещение убор.инвентаря	техподполье на отм. -4.100	техническое	11,75
Тамбур	техподполье на отм. -4.100	общественное	4,5
Венткамера	техподполье на отм. -4.100	техническое	17,83
тамбур	I этаж	общественное	22,55
Холл	I этаж	общественное	48,01
Лестничная клетка	I этаж	общественное	59,78
колясочная	I этаж	общественное	5,27
консьерж	I этаж	общественное	7,60
с/узел	I этаж	общественное	2,4
МОП	I этаж	общественное	2,49
коридор	I этаж	общественное	26,41
Лестничная клетка	типовой этаж (9 жилых эт.)	общественное	164,81

Холл	типовой этаж (9 жилых эт.)	общественное	333,94
коридор	типовой этаж (9 жилых эт.)	общественное	74,36

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места расположения помещения	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
Подземная и надземная часть	лифтовое	Грузоподъемность 1000кг; скорость 2м/с	Вертикальный транспорт
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А, ЩРи	ВРУ объекта строительства
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ЩРи	ВРУ подземной автостоянки
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЩЭ; квартирные распределительные щитки типа ЩРВ-П	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация, пожаротушение
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 33,75м ³ /сут Hydro MPC-E 2 CRE 3-4	Водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 2х2,5л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н).	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 33,75м ³ /сут	Водоотведение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 14,08л/с	Водоотведение ливневых вод
Подземные уровни. Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы «Buderus» и биметаллические секционные радиаторы «Rifar», в подземной автостоянке регистры из гладких стальных труб.	Теплоснабжение
Подземные уровни	Вентиляция автостоянки	Приточные и вытяжные системы	Общеобменная вентиляция
Подземные уровни	Противодымная защита автостоянки	Вентиляторы	Противодымная вентиляция
Наземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. На последнем этаже в вентканалах установлены вентиляторы	Общеобменная вентиляция

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

60% готовности объекта строительства – II квартал 2018 года

80% готовности объекта строительства – III квартал 2018 года

100% готовности объекта строительства – IV квартал 2018 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 389130,45 тыс.руб.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»),

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» на основании:

- Генерального договора № ГОЗ-31-1813/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.09.2016 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Казанская, д.24;
- Соглашения о взаимодействии № 15160G9075 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.11.2015 года, заключенное Застройщиком со Страховым акционерным обществом «ВСК» (121522, г.Москва, ул.Островная, д.4, ИНН 7710026574 КПП 775001001 ОГРН 1027700186062), Заключения № 15160G9075-Z0008 на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.01.2017 года, с целью заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Казанская, д.24;
- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2520/2015 от 07.04.2017 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Казанская, д.24.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров ДДУ - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом здании со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, ул.Казанская, д.24, осуществлена до 01.01.2017 года.

Генеральный директор
АО «Кировский ССК»



А.Г.Клец

