

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Монтажников, д.19 (с изменениями на 19.06.2018 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).
Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Свердлова, д.43А
Филиал АО «Кировский ССК» в г.Кирове: 610010, г.Киров, мкр Радужный, ул.Производственная, 9
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru
Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич
2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)
3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:
 - 4.1. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г. Киров, ул. Водопроводная, д.39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.
 - 4.2. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.
 - 4.3. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.
 - 4.4. 17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, ул.Пушкина, д.36, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.
 - 4.5. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Комсомольская, д.113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.
 - 4.6. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Грибоедова, д.60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.
 - 4.7. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Тургенева, д.12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.
 - 4.8. общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Профсоюзная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.
 - 4.9. Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Азина, д.17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.
 - 4.10. Группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Зеленая, д.32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.
 - 4.11. 18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Щорса, д.51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.
 - 4.12. Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.13. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Калинина, д.7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.14. Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.

4.15. Многоквартирное жилое здание (1 этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Риммы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (1 этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зянкина, д.13, корп1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

4.19. Многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Василия Жуковского, д.4а. Срок ввода в эксплуатацию - 26.12.2017 года.

4.20. Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Ленина, д.190, корп.5. Срок ввода в эксплуатацию - 28.12.2017 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Ассоциации Саморегулируемой организации Союза, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Свидетельство № СРО С-073-20112009-890688.1 от 08.06.2017 года о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2017 год): прибыль до налогообложения – 123620 тыс.руб.; чистая прибыль – 89 062 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1847463 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2292159 тыс.руб.

Финансовый результат за 1 кв.2018 года: прибыль до налогообложения – 15393 тыс.руб.; чистая прибыль – 10462 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1864892 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2455458 тыс.руб.

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Монтажников, д.19, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Монтажников, д.19. Строительство ведется в 1 этап. Начало строительства – 3 квартал 2016 года. Срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466),

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» (ИНН 4345111559)

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0173-14 от 03.12.2014 года, положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0009-17 от 09.02.2017 года.

2. Разрешение на строительство № RU43306000-396 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 20.12.2014 года. Срок действия до 31.12.2019 года.

3. Земельный участок:

- Кадастровый номер 43:40:000112:15, общая площадь 3 541 кв.м, адрес (местоположение): Кировская область, г.Киров, ул.Монтажников, д.19. Собственник земельного участка – Крутихин Д.Л., предоставлен в аренду АО «Кировский ССК» на основании Договора аренды земельного участка от 01.10.2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области «31» октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43-43-01/539/2014-444 с Дополнительным соглашением от 25.12.2017 года к Договору аренды земельного участка от 01.10.2014 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области «22» мая 2018 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43:40:000112:15-43/001/2018-38.

4. Планируемые элементы благоустройства – проезды и площадки для стоянки автомобилей, тротуары и отмостка с плиточным покрытием (брусчатка), хозяйственные площадки (для мусорных контейнеров, для чистки вещей, для сушки белья), площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью, озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории зелеными насаждениями и газонами.

5. Местоположение проекта строительства - земельный участок, расположенный в северо-западной части г.Кирова, по ул.Монтажников, д.19.

Основные характеристики проекта строительства:

Конструктивная схема здания – каркасного типа с рамно-связевым каркасом. Каркас здания индивидуальный, сборно-монолитный со сборными железобетонными колоннами, сборно монолитными ригелями, сборными пустотными плитами перекрытия. Сопряжение сборных элементов каркаса осуществляется путем омоноличивания узлов.

Фундамент здания – сплошная монолитная железобетонная плита, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона.

Стены наружные ниже отметки «0,000» - сборные железобетонные фундаментные блоки с утеплением, в качестве облицовки видимой части применяется керамогранит на плиточном клее по штукатурке, стены наружные выше отм. «0,000» – многослойные, с облицовкой навесным вентилируемым фасадом: 1-й слой - кладка из камней КСЛ-ПР-25-125-2200, 2-й слой – утеплитель, наружный слой – керамогранитные плиты. Внутренние стены – самонесущие поэтажной разрезки из камней КСЛ-ПР-25-75-F15-2200. Колонны индивидуальные сборные железобетонные. Диафрагмы жесткости – сборные железобетонные индивидуальные. Ригели – сборно-монолитные. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит безопалубочного формирования. Перемычки – сборные железобетонные. Лестничные марши и площадки – сборные ж/б марши с полуплощадками.

Кровля – рулонная, двухслойный гидроизоляционный ковер.

Чердак запроектирован теплый.

Пластиковое остекление оконных проемов с двойным стеклопакетом, 2 пассажирских лифта.

Во встроено-пристроенной автостоянке размещено инженерное оборудование жилого дома – ИТП, ВРУ, насосная, вентиляционная камера.

Строительный объем здания 66643,35 куб.м, общая площадь здания 15042,94 кв.м, общая площадь жилой части - 13739,27 кв.м, общая площадь квартир – 10326,31 кв.м, площадь встроеного магазина – 704,57 кв.м, площадь встроено-пристроенной подземной автостоянки- 783,36 кв.м, площадь застройки 1057,97 кв.м, количество этажей – 21 шт., этажность – 20 шт., количество секций - 1.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения № 3700-FA051/01-013/0035-2015 от 30.12.2014 года, Дополнительным соглашением от 18.12.2017 года с Приложением № 1 (ТУ), плата 4 935 500,12 руб.; водоснабжение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 116 от 21.07.16 г. до 21.07.19 г., плата 937 737,50 руб.; водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 116 от 21.07.16 г. до 21.07.19 г., плата 2 701 750,66 руб.; электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №1537/12 от 06.11.12 г. до 01.08.18 г., плата 333 021,43 руб.; планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

Жилая часть здания: одна секция на 190 жилых квартиры, со 2 по 20 этажи. Из них: 19 однокомнатных квартир, 152 двухкомнатных квартиры, 19 трехкомнатных квартир

этаж	Общая площадь, м2	Количество комнат	жилая площадь, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2	площадь лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,5), м2
типовой этаж со 2 по 20 этажи	44,74	2	22,90	21,84	4,03 (2,22)
	85,54	3	44,16	41,38	4,32 (2,37)
	58,12	2	32,26	25,86	4,06 (2,03)
	43,69	2	23,54	20,15	4,12 (2,26)
	42,26	1	15,53	26,73	4,09 (2,25)
	42,67	2	28,25	14,45	4,08 (2,25)
	43,83	2	23,60	20,23	4,05 (2,24)
	57,72	2	28,76	28,96	4,12 (2,27)
	59,7	2	32,65	27,05	4,08 (2,25)
44,72	2	24,01	20,71	4,09 (2,25)	

Нежилые помещения:

Наименование помещения	общая площадь, кв.м
Нежилое помещение 1 этаж	704,57
Нежилое помещение встроено-пристроенной подземной автостоянки, этаж подвальный (отм.-4,300) на 20 машино-мест	783,36

Наименование	Строительный номер	Площадь машино-места в пределах установленных границ, кв.м
Машино-место	1	13,3
Машино-место	2	13,3

Машинно-место	3	13,3
Машинно-место	4	13,3
Машинно-место	5	13,3
Машинно-место	6	13,3
Машинно-место	7	13,3
Машинно-место	8	13,3
Машинно-место	9	13,3
Машинно-место	10	13,3
Машинно-место	11	13,3
Машинно-место	12	13,3
Машинно-место	13	13,3
Машинно-место	14	13,3
Машинно-место	15	13,3
Машинно-место	16	13,3
Машинно-место	17	13,3
Машинно-место	18	13,3
Машинно-место	19	13,3
Машинно-место	20	13,3

Все квартиры, нежилые помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для учета электроэнергии, потребления воды. поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ССК» - www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Вид помещения	Описание и места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Тамбур-шилюз	техподполье на отм. -3,050	общественное	5,89
Тамбур-шилюз	техподполье на отм. -3,050	общественное	14,62
Помещ.убор.инвентаря	техподполье на отм. -3,050	техническое	9,21
венткамера	техподполье на отм. -3,050	техническое	30,33
Электронцитовая	техподполье на отм. -3,050	техническое	11,84
Тамбур	техподполье на отм. -3,050	общественное	9,35
Насосная пож.тушения	техподполье на отм. -3,050	техническое	8,55
Тамбур	техподполье на отм. -3,050	общественное	8,69
ИТП, насосная	техподполье на отм. -3,050	техническое	44,23
Лестничная клетка	I этаж	общественное	18,32
Тамбур	I этаж	общественное	2,47
Тамбур	I этаж	общественное	8,95
колясочная	I этаж	общественное	14,29
Лифтовой холл	I этаж	общественное	15,25
Помещение консьержа	I этаж	общественное	6,10
Помещение уборочного инвентаря	I этаж	техническое	2,36
с/узел	I этаж	техническое	3,02
Пространство	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	697,95
Лестница +тамбур	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	15,37
Лестничная клетка	Пространство для прокладки коммуникаций на отм.+4,510	общественное	20,31
Коридор	типовой этаж (19 жилых эт.)	общественное	1538,69
тамбур	типовой этаж (19 жилых эт.)	общественное	71,82
Лифтовой холл	типовой этаж (19 жилых эт.)	общественное	292,79
Лестничная клетка	типовой этаж (19 жилых эт.)	общественное	369,93

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание и места расположения помещения	Вид помещения	Характеристики	Назначение помещения
Подземная и надземная часть	лифтовое	Лифт OTIS Грузоподъемность 1000кг; скорость 1,6м/с	Вертикальный транспорт
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А, ЩРн	ВРУ объекта строительства
Подземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Вводно-распределительные щиты типа ЩРн	ВРУ подземной автостоянки
Наземная часть	Электрощитовое оборудование 0,4кВ	Этажные распределительные щиты типа ЩЭ; квартирные распределительные щитки типа ЩРВ-П	Для приема и распределения электроэнергии по квартирам
Подземная и наземная часть	Электроосвещение 220/36В	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Интегрированная система охраны "Орион" производства "НВП Болид"	Пожарная сигнализация, пожаротушение
Наземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Интегрированная система охраны "Орион" производства "НВП Болид"	Пожарная сигнализация
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 52,25м ³ /сут Hydro Multi-E 3 CRE3-05 Hydro Multi-E 3 CRE3-11 Hydro MX D001 2 CR 32-4	Водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Общий максимальный расход воды - 2х2,6л/с; 3х2,9л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н),	Противопожарное водоснабжение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 52,25м ³ /сут	Водоотведение
Подземные уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 13,60л/с	Водоотведение ливневых вод
Подземные уровни, Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы «Buderus» и конвекторы «Kermi», в подземной автостоянке регистры из гладких стальных труб.	Теплоснабжение
Подземные уровни	Вентиляция автостоянки	Приточные и вытяжные системы фирмы «Люфткон»	Общеобменная вентиляция
Наземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. На последнем этаже в вентканалах установлены вентиляторы фирмы «VENTS»	Общеобменная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита жилых помещений	Вытяжной крышный вентилятор и приточный каналный вентилятор фирмы «Люфткон»	Противодымная вентиляция
Подземные уровни, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Вытяжные вентиляторы фирмы «Люфткон»	Общеобменная вентиляция
Наземные этажи	Противодымная защита лифтовых шахт	Крышные приточные вентиляторы фирмы «Люфткон»	Противодымная вентиляция

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

40% готовности объекта строительства – III квартал 2017 года

60% готовности объекта строительства – I квартал 2018 года

80% готовности объекта строительства – II квартал 2018 года

100% готовности объекта строительства – IV квартал 2018 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 391 236 774 руб.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»),

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» на основании:

- Генерального договора № ГОЗ-31-2498/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2016 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574 КПП 623401001 ОГРН 1027739329188), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Монтажников, д.19.
- Соглашения о взаимодействии № 17016G9G0002 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 09.02.2017 года, заключенное Застройщиком со Страховым акционерным обществом «ВСК» (121552, г.Москва, ул.Островная, д.4, ИНН 7710026574 КПП 775001001 ОГРН 1027700186062), Заключения № 15160G9075-Z0012 на основании заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.03.2017 года, с целью заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Монтажников, д.19;
- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133904/2016 от 07.04.2017 года (далее – Генеральный договор страхования), заключенного Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935), объектом долевого строительства по Генеральному договору страхования, являются квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Монтажников, д.19.

12. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России» в размере 220 000 000 руб., за счет собственных денежных средств и средств дольщиков в размере 171 236 774 руб., из которых собственный капитал средства Застройщика не менее 108 751 118 руб. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением перечисленных способов привлечения денежных средств - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Киров, Октябрьский район, ул. Монтажников, д.19, осуществлена до 01.01.2017 года.

Генеральный директор
АО «Кировский ССК»



А.Г.Клец