

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным автопаркингом по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д.117
(с изменениями на 30.03.2018 года)

Информация о застройщике

1. Застройщик – *Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат»* (фирменное наименование – АО «Кировский ССК»).
Местонахождение – 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Свердлова, д.43А
Филиал АО «Кировский ССК» в г.Кирове: 610010, г.Киров, мкр Радужный, ул.Производственная, 9
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
Телефон 8 (8332) 71-44-44. Сайт в сети Интернет www.kirovssk.ru. Электронная почта domssk@mail.ru
Генеральный директор Клец Александр Геронтьевич
2. АО «Кировский ССК» создано путем реорганизации в форме преобразования из ООО «Кировский ССК», о чем Инспекцией ФНС России по г. Кирову в Единый государственный реестр юридических лиц 07.09.2006 года внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1064345114096 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 001807170)
3. Акционер АО «Кировский ССК»: Крутихина Галина Васильевна – 100 голосующих акций (100%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:
 - 4.1. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (2 этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Водопроводная, д.39. Срок ввода в эксплуатацию – 28.01.2014 года.
 - 4.2. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (VII этап строительства) 17-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10. Срок ввода в эксплуатацию – 04.02.2014 года.
 - 4.3. группа жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения (V этап строительства) 10-этажное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, мкр Радужный, ул.Мира, д.10а. Срок ввода в эксплуатацию – 07.08.2014 года.
 - 4.4. 17-ти этажное многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Нововятский район, ул.Пушкина, д.36, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию – 14.10.2014 года.
 - 4.5. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (III этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Комсомольская, д.113а. Срок ввода в эксплуатацию – 22.10.2014 года.
 - 4.6. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Грибоедова, д.60. Срок ввода в эксплуатацию – 05.12.2014 года.
 - 4.7. многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Тургенева, д.12. Срок ввода в эксплуатацию – 27.01.2015 года.
 - 4.8. общественное здание многофункционального назначения (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Профсоюзная, д.1. Срок ввода в эксплуатацию – 19.02.2015 года.
 - 4.9. группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения II этап строительства – Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Киров, ул.Азина, д.17. Срок ввода в эксплуатацию – 25.06.2015 года.
 - 4.10. группа жилых многоквартирных зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 17-ти этажное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, ул.Зеленая, д.32. Срок ввода в эксплуатацию – 18.09.2015 года.
 - 4.11. 18-ти этажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Щорса, д.51. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии – 25.11.2015 года.
 - 4.12. Многоквартирное жилое здание (III этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.13. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Калинина, д.7. Срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2015 года.
 - 4.14. Многоквартирное жилое здание (II этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2016 года.

4.15. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) в жилом микрорайоне по ул.Московской в районе ТЦ «Метро» по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.207. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2016 года.

4.16. Многоквартирное жилое здание в жилом микрорайоне по ул.Московской, д.211 в районе ТЦ «Метро» (3-я очередь строительства) по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Московская, д.211. Срок ввода в эксплуатацию – 16.09.2016 года.

4.17. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Риммы Юровской, д.2а. Срок ввода в эксплуатацию – 24.11.2016 года.

4.18. Многоквартирное жилое здание (I этап строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Энтузиастов, д.15 (строительный адрес: г.Киров, Ленинский район, ул.Архитектора Валерия Зянкина, д.13, корп1). Срок ввода в эксплуатацию – 16.12.2016 года.

4.19. Многоквартирное жилое здание по адресу: г.Киров, Октябрьский район, ул.Василия Жуковского, д.4а. Срок ввода в эксплуатацию - 26.12.2017 года.

4.20. Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Киров, Ленинский район, ул.Ленина, д.190, корп.5. Срок ввода в эксплуатацию - 28.12.2017 года.

5. АО «Кировский ССК» - Член Ассоциации Саморегулируемой организации Союза, основанной на членстве лиц осуществляющих строительство «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (Свидетельство № СРО С-073-20112009-890688.1 от 08.06.2017 года о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату (за 2017 год): прибыль до налогообложения – 123620 тыс.руб.; чистая прибыль – 89 062 тыс.руб.; размер дебиторской задолженности – 1847463 тыс.руб.; размер кредиторской задолженности – 2292159 тыс.руб.

7. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.7 раздела Информация о застройщике настоящей проектной декларации не подлежит заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117, осуществлена до 01.01.2017 года.

Информация о проекте строительства

1. Проект строительства - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоПлан» (ИНН 4329008466), Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» (ИНН 4345111559) Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проект Строй ССК» (ИНН 4345175400).

Экспертиза проектной документации – ООО «Центр проектных и строительных экспертиз», положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0023-13 от 16.05.2013 года, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ИНН 7719849195), положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0062-15 от 10.04.2015 года.

2. Разрешение на строительство № RU43306000-137 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» 24.05.2013 года. Срок действия до 01.07.2018 года.

3. Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000290:54, общая площадь 10 450 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, почтовый адрес ориентира: обл. Кировская г. Киров пр-т Октябрьский д. 117. Собственник ИП Каратов К.Н., предоставлен в аренду на основании договора аренды от 01.07.2013 года, заключенного между АО «Кировский ССК» и ИП Каратовым К.Н., зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области «29» июля 2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись регистрации № 43-43-01/279/2013-610.

4. Планируемые элементы благоустройства - проезды с асфальтобетонным покрытием; разворотная площадка и площадки для временной и долговременной стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием; тротуары, площадки для мусорных контейнеров, для чистки одежды, для сушки белья и отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки; площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой с покрытием песчано-гравийной смесью; озеленение свободных от застройки и площадок с покрытием участков территории – посадка зеленых насаждений, посев газонов, устройство цветников. Проезд к зданию осуществляется с ул.Московская, ул.Энгельса по проездам с асфальтобетонным покрытием. Автостоянки приближены к существующим и проектируемым проездам.

5. Местоположение проекта строительства – земельный участок, расположенный в центральной части г.Кирова в квартале, ограниченном улицами Московская, Энгельса и Октябрьский проспект.

Основные характеристики проекта строительства:

Проект строительства представляет собой здание многофункционального назначения, состоящее из нескольких частей (функциональных зон), сблокированных между собой по горизонтали, при этом нижние надземный этажи значительно больше по площади вышележащих этажей и образуют собой стилобат. Весь комплекс делится на три составляющие: жилое трехсекционное здание переменной этажности от 22 до 27 этажей; стилоблатная надземная часть – общественные помещения: офисные помещения, магазины и развлекательный центр; полуподземная и подземная часть стилобата – автопарковки для жильцов дома и посетителей комплекса (отм.-7,200 для посетителей общественных помещений, -3,600 для жильцов дома).

Высота потолков (от пола до пола): автостоянка -7,200 и -3,600 – 3,6 м, отм.0,000 – 4,5 м; 1,2 этажи – нежилые помещения – 3,9 м; 3 этаж – офисы, жилая часть – 3,0 м; 4-24 этажи – жилая часть – 3,0 м.

Наружная отделка - вентилируемый фасад с основным отделочным материалом керамогранитом и с использованием декоративных навесных тонкостенных элементов.

10 пассажирских лифтов, из них: жилая часть – 7 лифтов (3 лифта – для транспортировки пожарных подразделений); этажи -7,200, -3,600, 0,000, +3,600, +7,200, +8,400 – 3 лифта (2 лифта – для транспортировки пожарных подразделений).

Для сообщения между первым (+3,600) и вторым этажом (+7,200) запроектированы 2 эскалатора. Для поднятия товаров на первый этаж магазина и продуктов в кафе запроектированы 2 грузовых лифта грузоподъемностью 250 кг.

Каркас здания железобетонный сборно-монолитный. Пространственная устойчивость обеспечивается диафрагмами жесткости и жесткими узлами сопряжения ригеля с колонной.

Фундамент: сплошная монолитная ж/б плита, толщиной 1500 мм, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона, толщиной 100 мм. Колонны: сборные ж/б; ригели: армированные сборно-монолитные; диафрагмы жесткости: ж/б монолитные и сборные ж/б; плиты перекрытий: сборные многослойные плиты; наружные стены: ниже отм. 0,000 – ФБС, кирпич, выше отм.0,000 – несущие с облицовкой навесным вентилируемым фасадом; внутренние стены: кладка из камней КСЛ-ПР-25; перегородки: межквартирные - сборные кирпич, утеплитель, пазогребень, между квартирой и коридором - сборные кирпич, утеплитель, кирпич, внутриквартирные – пазогребень, перемычки: сборные ж/б; лестничные марши и площадки: сборные ж/б марши с полуплощадками; кровля: рулонная, двуслойный гидроизоляционный ковер «Унифлекс», эксплуатируемая кровля: тротуарная плитка и асфальтобетонное покрытие.

Пластиковое остекление оконных проемов, стеклопакет двухкамерный.

Во встроено-пристроенной автостоянке размещены технические помещения – встроена ТП на 16 ВРУ, насосная и венткамеры автостоянки, техническое помещение.

Строительный объем здания (в т.ч. подземной части) - 280 278,9 (61639,2) куб.м, общая площадь здания – 73986,3 кв.м, общая площадь квартир 27 399,92 кв.м, общая площадь автостоянок – 23559,3 кв.м, площадь застройки 8 144,0 кв.м, этажность – 25-29.

6. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого здания к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение АО «Кировская теплоснабжающая компания» (ИНН 4345230958) ТУ № 01-2592 от 08.06.11 г., плата 13 206 999,36 руб.; водоснабжение и водоотведение АО «Кировские коммунальные системы» (ИНН 4345230965) ТУ № 119 от 20.05.14 г. плата 2 897 306,96 руб., 11 717 820,08 руб. соответственно; электроснабжение МУП «Горэлектросеть» (ИНН 4346001502) ТУ №558/12 от 25.05.12 г. плата 1 768 582,08 руб.; планируемое подключение к сетям связи - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076).

7. Количество жилых помещений и нежилых помещений, их основные характеристики:

Три секции на 477 жилых квартиры (пять квартир совмещены в две квартиры), расположенные в первой и третьей секции с 3 по 19, 21, 22 этажи (20 этаж в 1 и 3 секции – тех.этаж), во второй секции с 3 по 24 этажи. Из них: 221 однокомнатных квартиры, 192 двухкомнатных квартиры, 63 трехкомнатных квартиры, 1 четырехкомнатная квартира.

I секция

| этаж | Общая площадь, м2 | Количество комнат | жилая площадь, м2 | Площадь помещений вспомогательного использования, м2 | площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2 |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|
| 3 этаж | 43,14 | 1 | 22,44 | 20,70 | - |
| | 33,64 | 1 | 16,24 | 17,40 | - |
| | 57,69 | 2 | 22,85 | 34,84 | - |
| | 54,81 | 2 | 21,94 | 32,87 | - |
| | 33,18 | 1 | 16,12 | 17,06 | - |
| | 61,91 | 2 | 39,71 | 22,20 | - |
| | 37,78 | 1 | 16,26 | 21,52 | - |
| 4-12 этажи | 43,14 | 1 | 22,44 | 20,70 | 11,74 (5,87) |
| | 33,64 | 1 | 16,24 | 17,40 | 2,27 (1,14) |
| | 57,69 | 2 | 22,85 | 34,84 | 5 26 (2,63) |
| | 54,81 | 2 | 21,94 | 32,87 | 5 26 (2,63) |
| | 33,18 | 1 | 16,12 | 17,06 | 8,31 (4,16) |

| | | | | | | |
|-------------|---------|--------|-------|-------|-------------------------------|---|
| | 61,91 | 2 | 39,71 | 22,20 | 5,39 (2,70) | |
| | 37,78 | 1 | 16,26 | 21,52 | 5,39 (2,70) | |
| | 58,97 | 2 | 33,94 | 25,03 | 8,31 (4,16) | |
| | 58,9 | 2 | 33,87 | 25,03 | 2,27 (1,14) | |
| 13-19 этажи | 43,14 | 1 | 22,44 | 20,70 | 11,74 (5,87) | |
| | 33,64 | 1 | 16,24 | 17,40 | 2,27 (1,14) | |
| | 57,69 | 2 | 22,85 | 34,84 | 7,06 (3,53) | |
| | 54,81 | 2 | 21,94 | 32,87 | 7,06 (3,53) | |
| | 33,18 | 1 | 16,12 | 17,06 | 10,34 (5,17) | |
| | 61,91 | 2 | 39,71 | 22,20 | 7,31 (3,66) | |
| | 37,78 | 1 | 16,26 | 21,52 | 7,31 (3,66) | |
| | 58,97 | 2 | 33,94 | 25,03 | 14,96 (7,48) | |
| | 58,9 | 2 | 33,87 | 25,03 | 2,27 (1,14) | |
| | 21 этаж | 108,92 | 2 | 53,60 | 55,32 | 56,13 (16,84); 210,87 (70,29) терасса |
| | | 64,25 | 1 | 18,96 | 45,65 | 28,00 (8,40); 25,73 (7,72) терасса |
| 22 этаж | 66,26 | 2 | 38,19 | 28,07 | 44,86 (14,96) | |
| | 55,46 | 1 | 23,62 | 31,84 | 12,66 (3,80); 14,02 (4,21) | |

2 секция

| этаж | Общая площадь, м2 | Количество комнат | жилая площадь, м2 | Площадь помещений вспомогательного использования, м2 | площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф.0,3, 0,5), м2 |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|
| 3 этаж | 71,22 | 2 | 26,58 | 44,64 | 2,67 (1,34); 6,92 (3,46) |
| | 73,12 | 3 | 37,97 | 35,15 | 2,67 (1,34); 6,92 (3,46) |
| 4-11 этажи | 71,22 | 2 | 26,58 | 44,64 | 2,67 (1,34); 6,92 (3,46) |
| | 110,78 | 3 | 64,59 | 46,19 | 9,47 (4,74) |
| | 38,32 | 1 | 17,55 | 20,77 | 6,72 (3,36) |
| | 53,52 | 1 | 19,13 | 34,39 | 6,80 (3,40) |
| | 51,03 | 1 | 16,87 | 34,16 | 6,80 (3,40) |
| | 38,32 | 1 | 17,55 | 20,77 | 6,72 (3,36) |
| | 110,78 | 3 | 64,59 | 46,19 | 9,47 (4,74) |
| 12 этаж | 73,12 | 3 | 37,97 | 35,15 | 2,67 (1,34); 6,92 (3,46) |
| | 71,22 | 2 | 26,58 | 44,64 | 2,67 (1,34); 6,92 (3,46) |
| | 110,78 | 3 | 64,59 | 46,19 | 9,47 (4,74) |
| | 38,32 | 1 | 17,55 | 20,77 | 6,72 (3,36) |
| | 53,52 | 1 | 19,13 | 34,39 | 6,80 (3,40) |
| | 51,03 | 1 | 16,87 | 34,16 | 6,80 (3,40) |
| | 165,32 | 4 | 103,77 | 61,55 | 9,47 (4,74); 6,72 (3,36) |
| 13-19 этажи | 73,12 | 3 | 37,97 | 35,15 | 2,67 (1,34); 6,92 (3,46) |
| | 71,22 | 2 | 26,58 | 44,64 | 2,67 (1,34); 7,89 (3,95) |
| | 110,78 | 3 | 64,59 | 46,19 | 9,47 (4,74); 8,56 (4,28) |
| | 38,32 | 1 | 17,55 | 20,77 | 12,66 (6,33) |
| | 53,52 | 1 | 19,13 | 34,39 | 8,56 (4,28) |

| | | | | | |
|-------------|--------|---|-------|-------|--------------------------|
| | 51,03 | 1 | 16,87 | 34,16 | 8,56 (4,28) |
| | 38,32 | 1 | 17,55 | 20,77 | 12,66 (6,33) |
| | 110,78 | 3 | 64,59 | 46,19 | 9,47 (4,74); 8,56 (4,28) |
| | 73,12 | 3 | 37,97 | 35,15 | 2,67 (1,34); 7,89 (3,95) |
| 20-24 этажи | 71,22 | 2 | 26,58 | 44,64 | 2,67 (1,34); 7,89 (3,95) |
| | 110,78 | 3 | 64,59 | 46,19 | 9,47 (4,74) |
| | 38,32 | 1 | 17,55 | 20,77 | 9,37 (4,69) |
| | 53,52 | 1 | 19,13 | 34,39 | 8,89 (4,45) |
| | 51,03 | 1 | 16,87 | 34,16 | 8,89 (4,45) |
| | 38,32 | 1 | 17,55 | 20,77 | 9,37 (4,69) |
| | 110,78 | 3 | 64,59 | 46,19 | 9,47 (4,74) |
| | 73,12 | 3 | 37,97 | 35,15 | 2,67 (1,34); 7,89 (3,95) |

3 секция

| этаж | Общая площадь, м2 | Количество комнат | жилая площадь, м2 | Площадь помещений вспомогательного использования, м2 | площадь балкона или лоджии (включение в ДДУ с коэф. 0,3, 0,5), м2 |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|---|
| 3 этаж | 37,78 | 1 | 16,26 | 21,52 | - |
| | 61,91 | 2 | 39,71 | 22,20 | - |
| | 40,47 | 1 | 16,82 | 23,65 | - |
| | 57,85 | 2 | 23,44 | 34,41 | - |
| | 56,37 | 2 | 23,50 | 32,87 | - |
| | 42,26 | 1 | 22,43 | 22,43 | - |
| | 43,13 | 1 | 21,35 | 21,78 | - |
| 4-12 этажи | 58,8 | 2 | 33,87 | 24,93 | 2,27 (1,14) |
| | 58,97 | 2 | 33,94 | 25,03 | 8,31 (4,16) |
| | 37,78 | 1 | 16,26 | 21,52 | 5,39 (2,70) |
| | 61,91 | 2 | 39,71 | 22,20 | 5,39 (2,70) |
| | 40,47 | 1 | 16,82 | 23,65 | 8,31 (34,16) |
| | 57,85 | 2 | 23,44 | 34,41 | 5,26 (2,63) |
| | 56,37 | 2 | 23,50 | 32,87 | 5,26 (2,63) |
| | 42,26 | 1 | 22,43 | 22,43 | 2,27 (1,14) |
| 13-19 этажи | 43,13 | 1 | 21,35 | 21,78 | 11,74 (5,87) |
| | 58,8 | 2 | 33,87 | 24,93 | 2,27 (1,14) |
| | 58,97 | 2 | 33,94 | 25,03 | 14,96 (7,48) |
| | 37,78 | 1 | 16,26 | 21,52 | 7,31 (3,66) |
| | 61,91 | 2 | 39,71 | 22,20 | 7,31 (3,66) |
| | 40,47 | 1 | 16,82 | 23,65 | 10,33 (5,17) |
| | 57,85 | 2 | 23,44 | 34,41 | 7,06 (3,53) |
| | 56,37 | 2 | 23,50 | 32,87 | 7,06 (3,53) |
| 21 этаж | 42,26 | 1 | 22,43 | 22,43 | 2,27 (1,14) |
| | 43,13 | 1 | 21,35 | 21,78 | 11,74 (5,87) |
| 22 этаж | 64,25 | 1 | 18,60 | 45,65 | 28,00 (8,40); 25,73 (7,72) терраса |
| | 110,71 | 2 | 54,26 | 56,48 | 56,13 (16,84); 210,87 (70,29) терраса |
| 22 этаж | 51,53 | 1 | 23,31 | 28,22 | 10,50 (3,15); 12,90 (3,87) |
| | 66,08 | 2 | 36,15 | 29,93 | 46,00 (13,80) |

Нежилые помещения:

| Наименование помещения | | площадь, кв.м |
|---|--------------------|--|
| Офисные помещения 3 этаж | | 685,0 кв.м |
| Торгово-развлекательный центр 1,2 этажи | | 8 828,0 кв.м |
| Встроено-пристроенная подземная автостоянка на 405 машино-мест (на отм.-7,200, -3,600, 0,000): | | |
| Помещение № 1002 отм.-7,200 (173 машино-места) | | 7 494,64 кв.м |
| Помещение № 1001 отм. 0,000 (74 машино-места) | | 6 888,14 кв.м |
| Этаж отм.-3,600 на 158 машино-мест: | | |
| Этаж | Строительный номер | Площадь машино-места в пределах установленных границ, кв.м |
| На отм.-3,600 | 1 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 2 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 3 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 4 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 5 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 6 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 7 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 8 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 9 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 10 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 11 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 12 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 13 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 14 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 15 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 16 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 17 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 18 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 19 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 20 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 21 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 22 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 23 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 24 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 25 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 26 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 27 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 28 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 29 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 30 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 31 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 32 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 33 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 34 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 35 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 36 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 37 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 38 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 39 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 40 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 41 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 42 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 43 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 44 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 45 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 46 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 47 | 13,3 |

| | | |
|---------------|-----|------|
| Ha oTM.-3,600 | 48 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 49 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 50 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 51 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 52 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 53 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 54 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 55 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 56 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 57 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 58 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 59 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 60 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 61 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 62 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 63 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 64 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 65 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 66 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 67 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 68 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 69 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 70 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 71 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 72 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 73 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 74 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 75 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 76 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 77 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 78 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 79 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 80 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 81 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 82 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 83 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 84 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 85 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 86 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 87 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 88 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 89 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 90 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 91 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 92 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 93 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 94 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 95 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 96 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 97 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 98 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 99 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 100 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 101 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 102 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 103 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 104 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 105 | 13,3 |
| Ha oTM.-3,600 | 106 | 13,3 |

| | | |
|---------------|-----|------|
| На отм.-3,600 | 107 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 108 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 109 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 110 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 111 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 112 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 113 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 114 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 115 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 116 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 117 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 118 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 119 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 120 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 121 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 122 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 123 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 124 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 125 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 126 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 127 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 128 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 129 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 130 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 131 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 132 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 133 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 134 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 135 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 136 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 137 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 138 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 139 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 140 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 141 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 142 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 143 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 144 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 145 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 146 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 147 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 148 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 149 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 150 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 151 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 152 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 153 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 154 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 155 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 156 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 157 | 13,3 |
| На отм.-3,600 | 158 | 13,3 |

Все квартиры, нежилые помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией. Застройщиком устанавливаются приборы для учета электроэнергии, потребления воды. Постажные планировки квартир размещены на официальном сайте АО «Кировский ЦСК» - www.kirovssk.ru.

8. Состав общего имущества: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №п/п | Вид помещения | Описание и места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|----------|---------------------|---|----------------------|-------------|
| 1 секция | Эл.щитовая | -1 этаж на отм.3,600 | техническое | 12,57 |
| 1 секция | Тамбур-шлюз | -1 этаж на отм.3,600 | общественное | 32,05 |
| 1 секция | коридор | -1 этаж на отм.3,600 | общественное | 36,42 |
| 1 секция | насосная | -1 этаж на отм.3,600 | техническое | 23,31 |
| 1 секция | Водомерный узел | -1 этаж на отм.3,600 | техническое | 18,66 |
| 1 секция | насосная | 0 этаж на отм.0,000 | техническое | 68,66 |
| 1 секция | Тамбур-шлюз | 0 этаж на отм.0,000 | общественное | 4,57 |
| 1 секция | Лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 22,97 |
| 1 секция | тамбур | 1 этаж | общественное | 30,57 |
| 1 секция | колясочная | 1 этаж | общественное | 15,06 |
| 1 секция | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 24,1 |
| 1 секция | Лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 17,13 |
| 1 секция | тамбур | 3 этаж | общественное | 13,44 |
| 1 секция | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 11,98 |
| 1 секция | Лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 16,48 |
| 1 секция | коридор | Типовой с 4 по 12 этаж | общественное | 303,3 |
| 1 секция | Лифтовой холл | Типовой с 4 по 12 этаж | общественное | 93,96 |
| 1 секция | тамбур | Типовой с 4 по 12 этаж | общественное | 142,29 |
| 1 секция | Лестничная площадка | Типовой с 4 по 12 этаж | общественное | 153,09 |
| 1 секция | коридор | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 235,9 |
| 1 секция | Лифтовой холл | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 73,08 |
| 1 секция | тамбур | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 110,74 |
| 1 секция | Лестничная площадка | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 119,07 |
| 1 секция | Переходная лоджия | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 57,19 |
| 1 секция | Общее помещение | 20 этаж-технический | техническое | 507,08 |
| 1 секция | тамбур | 20 этаж-технический | общественное | 3,65 |
| 1 секция | венткамера | 20 этаж-технический | техническое | 36,82 |
| 1 секция | Лифтовой холл | 20 этаж-технический | общественное | 11,83 |
| 1 секция | Лестничная площадка | 20 этаж-технический | общественное | 16,46 |
| 1 секция | тамбур | 21 этаж | общественное | 16,77 |
| 1 секция | Лифтовой холл | 21 этаж | общественное | 14,12 |
| 1 секция | Лестничная площадка | 21 этаж | общественное | 17,53 |
| 1 секция | тамбур | 22 этаж | общественное | 18,52 |
| 1 секция | Лифтовой холл | 22 этаж | общественное | 12,83 |
| 1 секция | Лестничная площадка | 22 этаж | общественное | 18,03 |
| 2 секция | Эл.щитовая | -1 этаж на отм.3,600 | техническое | 18,75 |
| 2 секция | Тамбур-шлюз | -1 этаж на отм.3,600 | общественное | 30,67 |
| 2 секция | коридор | -1 этаж на отм.3,600 | общественное | 44,87 |
| 2 секция | ТП | -1 этаж на отм.3,600 | техническое | 68,04 |
| 2 секция | Лестничная площадка | 1 этаж | общественное | 15,99 |
| 2 секция | тамбур | 1 этаж | общественное | 23,97 |
| 2 секция | колясочная | 1 этаж | общественное | 12,72 |
| 2 секция | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 17,68 |
| 2 секция | Лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 15,99 |
| 2 секция | тамбур | 3 этаж | общественное | 21,3 |
| 2 секция | Теплый тамбур | 3 этаж | общественное | 46,84 |
| 2 секция | коридор | 3 этаж | общественное | 2,72 |
| 2 секция | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 18,91 |
| 2 секция | Лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 15,21 |
| 2 секция | тамбур | Типовой с 4 по 11 этаж | общественное | 203,76 |
| 2 секция | Лифтовой холл | Типовой с 4 по 11 этаж | общественное | 151,36 |
| 2 секция | коридор | Типовой с 4 по 11 этаж | общественное | 373,44 |
| 2 секция | Лестничная площадка | Типовой с 4 по 11 этаж | общественное | 121,2 |

| | | | | |
|----------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 2 секция | коридор | 12 этаж | общественное | 33,96 |
| 2 секция | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 18,92 |
| 2 секция | тамбур | 12 этаж | общественное | 25,47 |
| 2 секция | Лестничная площадка | 12 этаж | общественное | 15,15 |
| 2 секция | тамбур | Типовой с 13 по 18 этаж | общественное | 152,82 |
| 2 секция | Лифтовой холл | Типовой с 13 по 18 этаж | общественное | 113,52 |
| 2 секция | коридор | Типовой с 13 по 18 этаж | общественное | 280,08 |
| 2 секция | Лестничная площадка | Типовой с 13 по 18 этаж | общественное | 30,9 |
| 2 секция | коридор | 19 этаж | общественное | 33,96 |
| 2 секция | Лифтовой холл | 19 этаж | общественное | 18,92 |
| 2 секция | тамбур | 19 этаж | общественное | 25,47 |
| 2 секция | Лестничная площадка | 19 этаж | общественное | 15,15 |
| 2 секция | тамбур | Типовой с 20 по 24 этаж | общественное | 127,35 |
| 2 секция | Лифтовой холл | Типовой с 20 по 24 этаж | общественное | 94,6 |
| 2 секция | коридор | Типовой с 20 по 24 этаж | общественное | 233,4 |
| 2 секция | Лестничная площадка | Типовой с 20 по 24 этаж | общественное | 75,75 |
| 2 секция | коридор | 25 этаж | общественное | 56,55 |
| 2 секция | Лифтовой холл | 25 этаж | общественное | 18,92 |
| 2 секция | тамбур | 25 этаж | общественное | 25,05 |
| 2 секция | Лестничная площадка | 25 этаж | общественное | 15,93 |
| 2 секция | Общее помещение | 26 этаж-технический | техническое | 357,02 |
| 2 секция | тамбур | 26 этаж-технический | общественное | 3,2 |
| 2 секция | венткамера | 26 этаж-технический | техническое | 27 |
| 2 секция | Лифтовой холл | 26 этаж-технический | общественное | 16,78 |
| 3 секция | Эл.щитовая | -1 этаж на отм.3,600 | техническое | 8,36 |
| 3 секция | Тамбур-шлюз | -1 этаж на отм.3,600 | общественное | 23,72 |
| 3 секция | Узел управления | -1 этаж на отм.3,600 | техническое | 13,56 |
| 3 секция | ТП | 0 этаж на отм.0,000 | техническое | 26,25 |
| 3 секция | Площадка для уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 3,99 |
| 3 секция | тамбур | 1 этаж | общественное | 24,42 |
| 3 секция | колясочная | 1 этаж | общественное | 10,32 |
| 3 секция | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 20,18 |
| 3 секция | Лестничная площадка | 2 этаж | общественное | 17,13 |
| 3 секция | тамбур | 3 этаж | общественное | 13,95 |
| 3 секция | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 11,96 |
| 3 секция | Лестничная площадка | 3 этаж | общественное | 16,54 |
| 3 секция | коридор | Типовой с 4 по 12 этаж | общественное | 305,46 |
| 3 секция | Лифтовой холл | Типовой с 4 по 12 этаж | общественное | 93,96 |
| 3 секция | тамбур | Типовой с 4 по 12 этаж | общественное | 130,5 |
| 3 секция | Лестничная площадка | Типовой с 4 по 12 этаж | общественное | 153,09 |
| 3 секция | коридор | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 237,51 |
| 3 секция | Лифтовой холл | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 73,08 |
| 3 секция | тамбур | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 77,84 |
| 3 секция | Лестничная площадка | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 119,07 |
| 3 секция | Переходная лоджия | Типовой с 13 по 19 этаж | общественное | 57,19 |
| 3 секция | Общее помещение | 20 этаж-технический | техническое | 493,18 |
| 3 секция | тамбур | 20 этаж-технический | общественное | 3,83 |
| 3 секция | венткамера | 20 этаж-технический | техническое | 34,16 |
| 3 секция | Лифтовой холл | 20 этаж-технический | общественное | 11,83 |
| 3 секция | Лестничная площадка | 20 этаж-технический | общественное | 16,46 |
| 3 секция | тамбур | 21 этаж | общественное | 16,77 |
| 3 секция | Лифтовой холл | 21 этаж | общественное | 14,12 |
| 3 секция | Лестничная площадка | 21 этаж | общественное | 17,53 |
| 3 секция | тамбур | 22 этаж | общественное | 18,52 |
| 3 секция | Лифтовой холл | 22 этаж | общественное | 12,83 |
| 3 секция | Лестничная площадка | 22 этаж | общественное | 18,03 |

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| Описание и места расположения помещения | Вид помещения | Характеристики | Назначение помещения |
|---|---------------|----------------|----------------------|
|---|---------------|----------------|----------------------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| Подземная и надземная часть | лифтовое | Лифты OTIS Грузоподъемность 1000кг; 2000кг скорость 2,0 м/с | Вертикальный транспорт |
| -2, -1 этажи | Электрощитовое оборудование 0,4кВ | Вводно-распределительные щиты типа ЩРн | ВРУ подземных автостоянок |
| -1 этаж | Электрощитовое оборудование 0,4кВ | Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1А | ВРУ объектов строительства |
| Наземная часть | Электрощитовое оборудование 0,4кВ | Этажные распределительные щиты типа ЩЭ; квартирные распределительные щитки типа ЩРВ-П | Для приема и распределения электроэнергии по квартирам |
| Подземная и наземная часть | Электроосвещение 220/36В | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока, ремонтного освещения – 36В. | Для искусственного электроосвещения помещений |
| Подземная часть | Автоматическая установка пожаротушения | Интегрированная система охраны | Пожарная сигнализация, пожаротушение |
| Наземная часть | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Интегрированная система охраны | Пожарная сигнализация |
| Подземные уровни, Надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 193,0м ³ /сут Hydro MPC-E 3 CRIE 10-6 Hydro MPC-F 2 CRI 15-9 Hydro MX D001 2 CR 64-6-1 | Водоснабжение |
| Подземные уровни, Надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода | Общий максимальный расход воды - 2х5,2л/с; 3х2,9л/с Пожарные шкафы типа ШПК-320В(310Н), | Противопожарное водоснабжение |
| Подземные уровни, Надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод 193,0м ³ /сут | Водоотведение |
| Подземные уровни, Надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков 220л/с | Водоотведение ливневых вод |
| Подземные уровни. Надземные этажи | Система отопления | Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком, стальные панельные радиаторы и биметаллические секционные радиаторы, в подземной автостоянке регистры из гладких стальных труб. | Теплоснабжение |
| Подземные уровни | Вентиляция автостоянки | Приточные и вытяжные системы | Общеобменная вентиляция |
| Подземные уровни | Противодымная защита автостоянки | Вентиляторы | Противодымная вентиляция |
| Наземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. На последнем этаже в вентблоках установлены вентиляторы | Общеобменная вентиляция |
| Наземные этажи | Противодымная защита жилых помещений | Вытяжные радиальные вентиляторы и приточные каналные вентиляторы | Противодымная вентиляция |
| Подземные уровни. Надземные этажи | Вентиляция технических и технологических помещений | Вытяжные вентиляторы | Общеобменная вентиляция |
| Наземные этажи | Противодымная защита лифтовых шахт | Осевые приточные вентиляторы | Противодымная вентиляция |
| Наземные этажи | Противодымная защита лестничной клетки | Крышный приточный вентилятор | Противодымная вентиляция |

9. Примерный график реализации строительства на момент составления проектной декларации:

80% готовности объекта строительства – II квартал 2017 года

100% готовности объекта строительства – IV квартал 2017 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2017 год. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

10. Планируемая стоимость строительства 1812942,23 тыс.руб.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика – залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).

12. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России» в размере 610 млн.руб., за счет собственных денежных средств в размере 1 202,9 млн.руб., из которых средства дольщиков, поступившие по заключенным договорам долевого участия в размере 595,9 млн.руб., средства дольщиков, подлежащих к инвестированию в проект по вновь заключаемым договорам долевого участия в размере не менее 160,5 млн.руб. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением перечисленных способов привлечения денежных средств - нет.

13. В соответствии со ст.6 ФЗ от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п.13,14,15,16 раздела Информация о проекте строительства настоящей проектной декларации не подлежат заполнению, т.к. государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства, расположенный в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г.Киров, Октябрьский проспект, д.117, осуществлена до 01.01.2017 года.

Генеральный директор
АО «Кировский ССК»



А.Г.Клец